

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>03.05.2018</u>	Раздела <u>I</u>	Всего листов раздела <u>I</u> : _____	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: <u>52:18:0050241:653</u>			
Номер кадастрового квартала:	<u>52:18:0050241</u>		
Дата присвоения кадастрового номера:	<u>07.11.2017</u>		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Профинтерна		
Площадь:	<u>8141 +/- 32 кв. м</u>		
Кадастровая стоимость, руб.:	<u>86824172.05</u>		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	<u>52:18:0000000:8211, 52:18:0050241:649</u>		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) <u>52:18:0050241:29</u> .		
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "АндЭко"		
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		(полное наименование должности)	
		Соловьева Ю. В.	
		(инициалы, фамилия)	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
03.05.2018	
Кадастровый номер: 52:18:0050241:653	

1. Правообладатель (правообладатели):	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "АндЭко", ИНН: 5250064831, ОГРН: 1165250050580
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 52:18:0050241:653-52/125/2018-7 от 03.05.2018 Протокол внеочередного общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "АндЭко" от 12.04.2018 №04/2018; Свидетельство об удостоверении факта принятия решения органом управления юридического лица и о составе участников (членов) этого органа, присутствовавших при принятии данного решения, удостоверил Васкэ Ж.А., нотариус города областного значения Нижнего Новгорода 12.04.2018, реестровый номер 52/174-н/52/2018-3-563;
3. Документы-основания:	3.1. Протокол внеочередного общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "АндЭко" от 17.04.2018 №05/2018; Свидетельство об удостоверении факта принятия решения органом управления юридического лица и о составе участников (членов) этого органа, присутствовавших при принятии данного решения, удостоверил Веселова Л.А., нотариус города областного значения Нижнего Новгорода 17.04.2018, реестровый номер 52/309-н/52-2018-4-621; Передаточный акт от 12.04.2018; Передаточный акт от 12.04.2018
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)

Соловьева Ю. В.

(инициалы, фамилия)



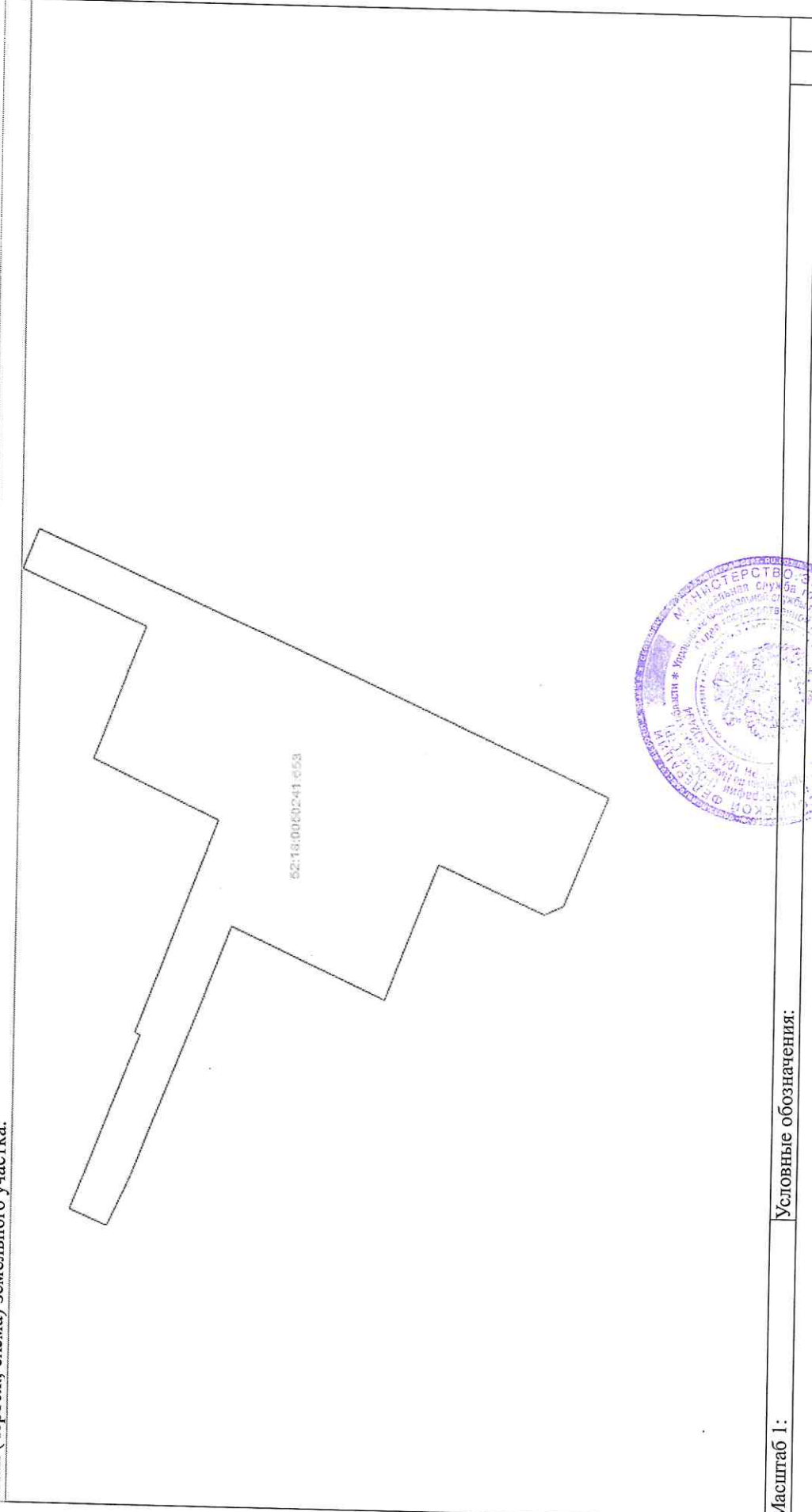
Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

Лист № <u>03.05.2018</u> Раздела <u>3</u>	(вид объекта недвижимости)	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: <u>52:18:0050241:653</u>	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: <u>52:18:0050241:653</u>				

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения:

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)

Соловьева Ю. В.

(инициалы, фамилия)

М.П.