

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела I	Всего листов раздела I:	Всего листов выписки:
19.08.2019			
Кадастровый номер:		52:18:0060187:306	
Номер кадастрового квартала:		52:18:0060187	
Дата присвоения кадастрового номера:		10.12.2018	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Родионова	
Площадь:		6316 +/- 27 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		52:18:0060187:84, 52:18:0060187:119, 52:18:0060187:87, 52:18:0060187:88, 52:18:0060187:117, 52:18:0060187:122, 52:18:0060187:128, 52:18:0060187:132, 52:18:0060187:134	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		земельный участок под строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и крышной котельной № 1 по генплану	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 52:18:0000000:420.	
Получатель выписки:		Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "АнДиЭко"	
СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		(полное наименование должности)	
		(подпись)	
		Голованова А. В.	
		(подпись, фамилия)	



Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

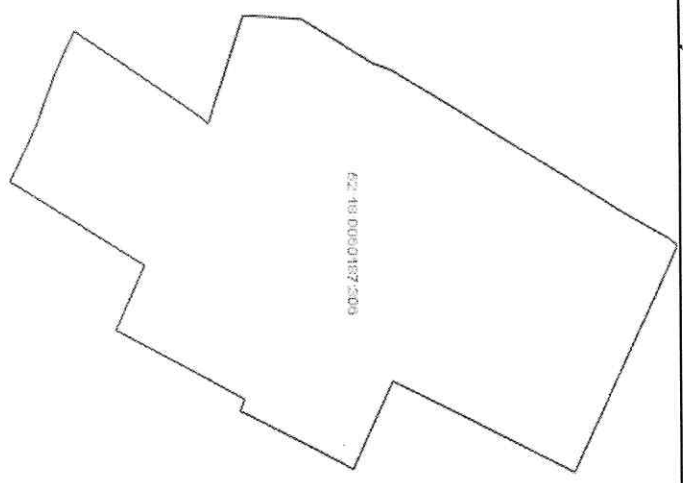
Земельный участок <small>(код объекта недвижимости)</small>		Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____	
19.08.2019		52:18:0060187:306	
Кadaстровый номер:			
1. Правообладатель (правообладатели):	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "АндЭко", ИНН: 5250064831, ОГРН: 1165250050580		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 52:18:0060187:306-52/125/2019-5 от 19.08.2019		
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи жилых домов и земельного участка от 05.08.2019		
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ <small>(полное наименование должности)</small>		Голованова А. В. <small>(подпись, фамилия)</small>	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характеристик и зарегистрированных прав на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

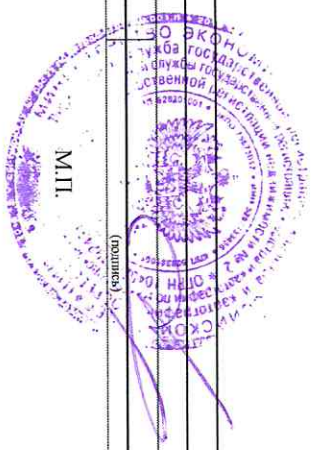
Земельный участок			<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>19.08.2019</u>	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:			52:18:0060187-306	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____ Условные обозначения:

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ
(полное наименование должности)



Голованова А. В.
(инициалы, фамилия)

