

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000541 от 16.04.2020

Жилой комплекс "На Высоте"

Дата первичного размещения: 29.01.2020

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "АндЭко" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО СЗ "АндЭко" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Нижний Новгород |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Нестерова |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 9 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 202 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:30 по 17:30 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(831)419-58-68 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: 4195792@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.андэко.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Федюнин |
| | 1.5.2 | Имя: Александр |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 5250064831 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1165250050580 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2016 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления: |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Хафизова |
| | 3.3.2 | Имя: Татьяна |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Хесусовна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 50 % |
| 3.3 (2) Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Белов |
| | 3.3.2 | Имя: Петр |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Геннадьевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 50 % |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Белов |
| | 3.4.2 | Имя: Петр |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Геннадьевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 040-172-275 05 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526007338558 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: хозяйственное общество (товарищество, хозяйственное партнерство) и физическое лицо или юридическое лицо, если такое физическое лицо или такое юридическое лицо имеет в силу своего участия в этом хозяйственном обществе (товариществе, хозяйственном партнерстве) либо в соответствии с полномочиями, полученными, в том числе на основании письменного соглашения, от других лиц, более чем пятьдесят процентов общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли) в уставном (складочном) капитале этого хозяйственного общества (товарищества, хозяйственного партнерства) |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Хафизова |
| | 3.4.2 | Имя: Татьяна |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Хесусовна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 025-201-718 98 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526200053575 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: хозяйственное общество (товарищество, хозяйственное партнерство) и физическое лицо или юридическое лицо, если такое физическое лицо или такое юридическое лицо имеет в силу своего участия в этом хозяйственном обществе (товариществе, хозяйственном партнерстве) либо в соответствии с полномочиями, полученными, в том числе на основании письменного соглашения, от других лиц, более чем пятьдесят процентов общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли) в уставном (складочном) капитале этого хозяйственного общества (товарищества, хозяйственного партнерства) |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Андор" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5257145631 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1145257003022 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НМЗ Инвест |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5259099476 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1125259000635 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4 |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Скиф |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5260230816 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1085260010791 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения №1 (по генплану), расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Профинтерна |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Нижний Новгород |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Профинтерна |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Комарово" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2020 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения, подземной стоянкой автомобилей и объектом электроснабжения, расположенный в границах улиц Родионова, Приусадебная, Фруктовая в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (1 очередь) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Нижний Новгород |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: в границах улий |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Родионова, Приусадебная, Фруктовая |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |

| | | |
|---|-------|--|
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.12.2019 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4,59 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 238,18 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 68,99 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

| | | |
|--|--------|--|
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Нижний Новгород |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: в границах улиц Родионова, Приусадебная, Фруктовая |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 22 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 15 732,05 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 5 и менее баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 10107,50 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2263,92 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12371,42 м2 |

Объект №1

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геосервис-Кста |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5250039881 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Волговятпроектстрой" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260158790 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственное объединение "АРХСТРОЙ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260008339 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ГИП-проект" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260347980 |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-технологическое предприятие "Кров" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5263000419 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.12.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 52-2-1-2-035322-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Учебно-экспертный центр "Стандарт безопасности" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 9723054526 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|--|---------|--|
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "На Высоте" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 52-RU523030002005001-06/07/332-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 22.01.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 03.03.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства Нижегородской области |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.08.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.08.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |

| | | |
|---|--------|--|
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0060187:306 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 6316,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Благоустройством предусмотрены подъезды к зданию, тротуары, отмостки, посадка газонов, установка малых архитектурных форм |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Для проектируемого жилого дома предусмотрено 149 м/мест, из них 62 м/мест располагается в подземном паркинге, 30 м/мест - на открытых автостоянках в границах участка, 57 м/мест на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0060186:6. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В южной части земельного участка расположены площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и спортивные площадки |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка на два мусороконтейнера расположена в восточной части земельного участка |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от застройки и автодорог территории проектом предусмотрено устройство газонов и посадка кустарников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектные решения разработаны в соответствии с техническими требованиями действующих документов: СП59.13330.2016, СП35-101-2001, СП118.13330.2012, РДС32-201-99. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. На автостоянках предусматривается 14 м/мест для МГН на расстоянии не более 50 м от входов в нежилые помещения и 100 м от входов в жилые части домов. Ширина дверных проемов в стенах и перегородках, а также выходов из помещений и из коридоров на лестничную клетку, принята не менее 0,9 м. Дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот пола (не более 0,014 м). Входные двери основных входов предусмотрены шириной (в свету) - 1,5 м. Габариты коридоров здания предусматривают беспрепятственное передвижение инвалидов-колясочников во всех направлениях. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, согласно ТУ МП "Инженерные сети" №185/18Н от 23.08.2018 |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Нижегородский водоканал" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-4647 НВ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Нижегородский водоканал" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-4647 НВ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5253002520 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 156ту |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Нижновтеплоэнерго" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257079570 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04/18-ПД |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЭЛСК НН" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260406322 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3Н-19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Нижновтеплоэнерго" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257079570 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04/18-ПД |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "НОВА ТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5245026566 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "НОВА ТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5245026566 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "НОВА ТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5245026566 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 172 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 68 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 66 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 2 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|-----------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | Жилое помещение | 2 | 1 | 39.89 | 1 |
| 2 | Жилое помещение | 2 | 1 | 65.38 | 2 |
| 3 | Жилое помещение | 2 | 1 | 41.65 | 1 |
| 4 | Жилое помещение | 2 | 1 | 39.1 | 1 |
| 5 | Жилое помещение | 2 | 1 | 88.35 | 3 |
| 36 | Жилое помещение | 2 | 2 | 61.9 | 2 |
| 37 | Жилое помещение | 2 | 2 | 73.5 | 2 |
| 38 | Жилое помещение | 2 | 2 | 45.17 | 1 |
| 39 | Жилое помещение | 2 | 2 | 45.16 | 1 |
| 40 | Жилое помещение | 2 | 2 | 40.61 | 1 |
| 41 | Жилое помещение | 2 | 2 | 96.3 | 3 |
| 42 | Жилое помещение | 2 | 2 | 59.63 | 2 |
| 6 | Жилое помещение | 3 | 1 | 39.3 | 1 |

| | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|
| 7 | Жилое помещение | 3 | 1 | 64.89 | 2 |
| 8 | Жилое помещение | 3 | 1 | 41.18 | 1 |
| 9 | Жилое помещение | 3 | 1 | 38.55 | 1 |
| 10 | Жилое помещение | 3 | 1 | 87.52 | 3 |
| 43 | Жилое помещение | 3 | 2 | 60.95 | 2 |
| 44 | Жилое помещение | 3 | 2 | 72.63 | 2 |
| 45 | Жилое помещение | 3 | 2 | 44.55 | 1 |
| 46 | Жилое помещение | 3 | 2 | 44.55 | 1 |
| 47 | Жилое помещение | 3 | 2 | 40 | 1 |
| 48 | Жилое помещение | 3 | 2 | 96.11 | 3 |
| 49 | Жилое помещение | 3 | 2 | 58.96 | 2 |
| 11 | Жилое помещение | 4 | 1 | 39.3 | 1 |
| 12 | Жилое помещение | 4 | 1 | 64.89 | 2 |
| 13 | Жилое помещение | 4 | 1 | 41.18 | 1 |
| 14 | Жилое помещение | 4 | 1 | 38.55 | 1 |
| 15 | Жилое помещение | 4 | 1 | 87.52 | 3 |
| 50 | Жилое помещение | 4 | 2 | 60.95 | 2 |
| 51 | Жилое помещение | 4 | 2 | 72.63 | 2 |
| 52 | Жилое помещение | 4 | 2 | 44.55 | 1 |
| 53 | Жилое помещение | 4 | 2 | 44.55 | 1 |
| 54 | Жилое помещение | 4 | 2 | 40 | 1 |
| 55 | Жилое помещение | 4 | 2 | 96.11 | 3 |
| 56 | Жилое помещение | 4 | 2 | 58.96 | 2 |
| 16 | Жилое помещение | 5 | 1 | 39.3 | 1 |
| 17 | Жилое помещение | 5 | 1 | 64.89 | 2 |
| 18 | Жилое помещение | 5 | 1 | 41.18 | 1 |
| 19 | Жилое помещение | 5 | 1 | 38.55 | 1 |
| 20 | Жилое помещение | 5 | 1 | 87.52 | 3 |
| 57 | Жилое помещение | 5 | 2 | 60.95 | 2 |
| 58 | Жилое помещение | 5 | 2 | 72.63 | 2 |
| 59 | Жилое помещение | 5 | 2 | 44.55 | 1 |
| 60 | Жилое помещение | 5 | 2 | 44.55 | 1 |
| 61 | Жилое помещение | 5 | 2 | 40 | 1 |
| 62 | Жилое помещение | 5 | 2 | 96.11 | 3 |
| 63 | Жилое помещение | 5 | 2 | 58.96 | 2 |
| 21 | Жилое помещение | 6 | 1 | 39.3 | 1 |
| 22 | Жилое помещение | 6 | 1 | 64.89 | 2 |
| 23 | Жилое помещение | 6 | 1 | 41.18 | 1 |
| 24 | Жилое помещение | 6 | 1 | 38.55 | 1 |
| 25 | Жилое помещение | 6 | 1 | 87.52 | 3 |
| 64 | Жилое помещение | 6 | 2 | 60.95 | 2 |
| 65 | Жилое помещение | 6 | 2 | 72.63 | 2 |
| 66 | Жилое помещение | 6 | 2 | 44.55 | 1 |

| | | | | | |
|----|-----------------|----|---|-------|---|
| 67 | Жилое помещение | 6 | 2 | 44.55 | 1 |
| 68 | Жилое помещение | 6 | 2 | 40 | 1 |
| 69 | Жилое помещение | 6 | 2 | 96.11 | 3 |
| 70 | Жилое помещение | 6 | 2 | 58.96 | 2 |
| 26 | Жилое помещение | 7 | 1 | 39.3 | 1 |
| 27 | Жилое помещение | 7 | 1 | 64.89 | 2 |
| 28 | Жилое помещение | 7 | 1 | 41.18 | 1 |
| 29 | Жилое помещение | 7 | 1 | 38.55 | 1 |
| 30 | Жилое помещение | 7 | 1 | 87.52 | 3 |
| 71 | Жилое помещение | 7 | 2 | 60.95 | 2 |
| 72 | Жилое помещение | 7 | 2 | 72.63 | 2 |
| 73 | Жилое помещение | 7 | 2 | 44.55 | 1 |
| 74 | Жилое помещение | 7 | 2 | 44.55 | 1 |
| 75 | Жилое помещение | 7 | 2 | 40 | 1 |
| 76 | Жилое помещение | 7 | 2 | 96.11 | 3 |
| 77 | Жилое помещение | 7 | 2 | 58.96 | 2 |
| 31 | Жилое помещение | 8 | 1 | 39.3 | 1 |
| 32 | Жилое помещение | 8 | 1 | 64.89 | 2 |
| 33 | Жилое помещение | 8 | 1 | 41.18 | 1 |
| 34 | Жилое помещение | 8 | 1 | 38.55 | 1 |
| 35 | Жилое помещение | 8 | 1 | 87.52 | 3 |
| 78 | Жилое помещение | 8 | 2 | 60.95 | 2 |
| 79 | Жилое помещение | 8 | 2 | 72.63 | 2 |
| 80 | Жилое помещение | 8 | 2 | 44.55 | 1 |
| 81 | Жилое помещение | 8 | 2 | 44.55 | 1 |
| 82 | Жилое помещение | 8 | 2 | 40 | 1 |
| 83 | Жилое помещение | 8 | 2 | 96.11 | 3 |
| 84 | Жилое помещение | 8 | 2 | 58.96 | 2 |
| 85 | Жилое помещение | 9 | 2 | 60.96 | 2 |
| 86 | Жилое помещение | 9 | 2 | 72.68 | 2 |
| 87 | Жилое помещение | 9 | 2 | 44.55 | 1 |
| 88 | Жилое помещение | 9 | 2 | 44.55 | 1 |
| 89 | Жилое помещение | 9 | 2 | 40 | 1 |
| 90 | Жилое помещение | 9 | 2 | 91.61 | 3 |
| 91 | Жилое помещение | 9 | 2 | 58.96 | 2 |
| 92 | Жилое помещение | 10 | 2 | 61.06 | 2 |
| 93 | Жилое помещение | 10 | 2 | 72.98 | 2 |
| 94 | Жилое помещение | 10 | 2 | 44.57 | 1 |
| 95 | Жилое помещение | 10 | 2 | 44.57 | 1 |
| 96 | Жилое помещение | 10 | 2 | 40.03 | 1 |
| 97 | Жилое помещение | 10 | 2 | 96.56 | 3 |
| 98 | Жилое помещение | 10 | 2 | 58.97 | 2 |
| 99 | Жилое помещение | 11 | 2 | 61.06 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|
| 100 | Жилое помещение | 11 | 2 | 72.98 | 2 |
| 101 | Жилое помещение | 11 | 2 | 44.57 | 1 |
| 102 | Жилое помещение | 11 | 2 | 44.57 | 1 |
| 103 | Жилое помещение | 11 | 2 | 40.03 | 1 |
| 104 | Жилое помещение | 11 | 2 | 96.56 | 3 |
| 105 | Жилое помещение | 11 | 2 | 58.97 | 2 |
| 106 | Жилое помещение | 12 | 2 | 61.06 | 2 |
| 107 | Жилое помещение | 12 | 2 | 72.98 | 2 |
| 108 | Жилое помещение | 12 | 2 | 44.57 | 1 |
| 109 | Жилое помещение | 12 | 2 | 44.57 | 1 |
| 110 | Жилое помещение | 12 | 2 | 40.03 | 1 |
| 111 | Жилое помещение | 12 | 2 | 96.56 | 3 |
| 112 | Жилое помещение | 12 | 2 | 58.97 | 2 |
| 113 | Жилое помещение | 13 | 2 | 61.06 | 2 |
| 114 | Жилое помещение | 13 | 2 | 72.98 | 2 |
| 115 | Жилое помещение | 13 | 2 | 44.57 | 1 |
| 116 | Жилое помещение | 13 | 2 | 44.57 | 1 |
| 117 | Жилое помещение | 13 | 2 | 40.03 | 1 |
| 118 | Жилое помещение | 13 | 2 | 96.56 | 3 |
| 119 | Жилое помещение | 13 | 2 | 58.97 | 2 |
| 120 | Жилое помещение | 14 | 2 | 61.06 | 2 |
| 121 | Жилое помещение | 14 | 2 | 72.98 | 2 |
| 122 | Жилое помещение | 14 | 2 | 44.57 | 1 |
| 123 | Жилое помещение | 14 | 2 | 44.57 | 1 |
| 124 | Жилое помещение | 14 | 2 | 40.03 | 1 |
| 125 | Жилое помещение | 14 | 2 | 96.56 | 3 |
| 126 | Жилое помещение | 14 | 2 | 58.97 | 2 |
| 127 | Жилое помещение | 15 | 2 | 61.06 | 2 |
| 128 | Жилое помещение | 15 | 2 | 72.98 | 2 |
| 129 | Жилое помещение | 15 | 2 | 44.57 | 1 |
| 130 | Жилое помещение | 15 | 2 | 44.57 | 1 |
| 131 | Жилое помещение | 15 | 2 | 40.03 | 1 |
| 132 | Жилое помещение | 15 | 2 | 96.56 | 3 |
| 133 | Жилое помещение | 15 | 2 | 58.97 | 2 |
| 134 | Жилое помещение | 16 | 2 | 61.06 | 2 |
| 135 | Жилое помещение | 16 | 2 | 72.98 | 2 |
| 136 | Жилое помещение | 16 | 2 | 44.57 | 1 |
| 137 | Жилое помещение | 16 | 2 | 44.57 | 1 |
| 138 | Жилое помещение | 16 | 2 | 40.03 | 1 |
| 139 | Жилое помещение | 16 | 2 | 96.56 | 3 |
| 140 | Жилое помещение | 16 | 2 | 58.97 | 2 |
| 141 | Жилое помещение | 17 | 2 | 61.06 | 2 |
| 142 | Жилое помещение | 17 | 2 | 73.04 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|
| 143 | Жилое помещение | 17 | 2 | 44.57 | 1 |
| 144 | Жилое помещение | 17 | 2 | 44.57 | 1 |
| 145 | Жилое помещение | 17 | 2 | 40.03 | 1 |
| 146 | Жилое помещение | 17 | 2 | 96.56 | 3 |
| 147 | Жилое помещение | 17 | 2 | 58.96 | 2 |
| 148 | Жилое помещение | 18 | 2 | 61.06 | 2 |
| 149 | Жилое помещение | 18 | 2 | 73.04 | 2 |
| 150 | Жилое помещение | 18 | 2 | 44.57 | 1 |
| 151 | Жилое помещение | 18 | 2 | 44.57 | 1 |
| 152 | Жилое помещение | 18 | 2 | 40.03 | 1 |
| 153 | Жилое помещение | 18 | 2 | 96.56 | 3 |
| 154 | Жилое помещение | 18 | 2 | 58.96 | 2 |
| 155 | Жилое помещение | 19 | 2 | 61.06 | 2 |
| 156 | Жилое помещение | 19 | 2 | 73.04 | 2 |
| 157 | Жилое помещение | 19 | 2 | 44.57 | 1 |
| 158 | Жилое помещение | 19 | 2 | 44.57 | 1 |
| 159 | Жилое помещение | 19 | 2 | 40.03 | 1 |
| 160 | Жилое помещение | 19 | 2 | 96.56 | 3 |
| 161 | Жилое помещение | 19 | 2 | 58.96 | 2 |
| 162 | Жилое помещение | 20 | 2 | 61.08 | 2 |
| 163 | Жилое помещение | 20 | 2 | 73.04 | 2 |
| 164 | Жилое помещение | 20 | 2 | 44.57 | 1 |
| 165 | Жилое помещение | 20 | 2 | 44.57 | 1 |
| 166 | Жилое помещение | 20 | 2 | 40.03 | 1 |
| 167 | Жилое помещение | 20 | 2 | 96.56 | 3 |
| 168 | Жилое помещение | 20 | 2 | 58.96 | 2 |
| 169 | Жилое помещение | 21 | 2 | 60.49 | 1 |
| 170 | Жилое помещение | 21 | 2 | 40.03 | 1 |
| 171 | Жилое помещение | 21 | 2 | 96.56 | 3 |
| 172 | Жилое помещение | 21 | 2 | 58.97 | 2 |

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|---|-------------|------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | Помещение 1 | -1 | | 60.8 | Трансформаторная подстанция | 60.8 |
| 2 | Помещение 2 | 1 | | 993.77 | Торговля 1 | 597.13 |
| | | 1 | | | Тамбур 1 | 13.93 |
| | | 1 | | | С/у | 1.23 |
| | | 1 | | | С/у | 1.23 |
| | | 1 | | | С/у | 1.23 |
| | | 1 | | | С/у | 1.23 |
| | | 1 | | | Торговля 2 | 155.89 |
| | | 1 | | | С/у | 2.14 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|----|--|-------|-------------------------|-------|
| | | 1 | | | С/у | 2.09 |
| | | 1 | | | Помещение для персонала | 32.31 |
| | | 1 | | | Склад | 96.46 |
| | | 1 | | | Тамбур 2 | 9.26 |
| | | 1 | | | Загрузочная | 30.29 |
| | | 1 | | | Коридор | 25.78 |
| | | -1 | | | Загрузочная | 23.57 |
| 3 | Парковочное место | -1 | | 16.32 | 1 | 16.32 |
| 4 | Парковочное место | -1 | | 15.86 | 2 | 15.86 |
| 5 | Парковочное место | -1 | | 14.5 | 3 | 14.5 |
| 6 | Парковочное место | -1 | | 14.12 | 4 | 14.12 |
| 7 | Парковочное место | -1 | | 15.45 | 5 | 15.45 |
| 8 | Парковочное место | -1 | | 16.03 | 6 | 16.03 |
| 9 | Парковочное место | -1 | | 14.25 | 7 | 14.25 |
| 10 | Парковочное место | -1 | | 16.48 | 8 | 16.48 |
| 11 | Парковочное место | -1 | | 15.18 | 9 | 15.18 |
| 12 | Парковочное место | -1 | | 15.18 | 10 | 15.18 |
| 13 | Парковочное место | -1 | | 16.76 | 11 | 16.76 |
| 14 | Парковочное место | -1 | | 14.88 | 12 | 14.88 |
| 15 | Парковочное место | -1 | | 15.05 | 13 | 15.05 |
| 16 | Парковочное место | -1 | | 20.29 | 14 | 20.29 |
| 17 | Парковочное место | -1 | | 16.48 | 15 | 16.48 |
| 18 | Парковочное место | -1 | | 15.46 | 16 | 15.46 |
| 19 | Парковочное место | -1 | | 18.98 | 17 | 18.98 |
| 20 | Парковочное место | -1 | | 16.3 | 18 | 16.3 |
| 21 | Парковочное место | -1 | | 21.51 | 19 | 21.51 |
| 22 | Парковочное место | -1 | | 17.22 | 20 | 17.22 |
| 23 | Парковочное место | -1 | | 16.67 | 21 | 16.67 |
| 24 | Парковочное место | -1 | | 20.1 | 22 | 20.1 |
| 25 | Парковочное место | -1 | | 17.92 | 23 | 17.92 |
| 26 | Парковочное место | -1 | | 17.4 | 24 | 17.4 |
| 27 | Парковочное место | -1 | | 14.72 | 25 | 14.72 |
| 28 | Парковочное место | -1 | | 15.37 | 26 | 15.37 |
| 29 | Парковочное место | -1 | | 16.46 | 27 | 16.46 |
| 30 | Парковочное место | -1 | | 14.61 | 28 | 14.61 |
| 31 | Парковочное место | -1 | | 16.05 | 29 | 16.05 |
| 32 | Парковочное место | -1 | | 18.53 | 30 | 18.53 |
| 33 | Парковочное место | -1 | | 18.13 | 31 | 18.13 |
| 34 | Парковочное место | -1 | | 17.7 | 32 | 17.7 |
| 35 | Парковочное место | -1 | | 26.78 | 33 | 26.78 |
| 36 | Парковочное место | -1 | | 21.68 | 34 | 21.68 |
| 37 | Парковочное место | -1 | | 22.66 | 35 | 22.66 |
| 38 | Парковочное место | -1 | | 21.68 | 36 | 21.68 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|----|--|-------|----|-------|
| 39 | Парковочное место | -1 | | 21.68 | 37 | 21.68 |
| 40 | Парковочное место | -1 | | 16.9 | 38 | 16.9 |
| 41 | Парковочное место | -1 | | 15.28 | 39 | 15.28 |
| 42 | Парковочное место | -1 | | 16.45 | 40 | 16.45 |
| 43 | Парковочное место | -1 | | 14.56 | 41 | 14.56 |
| 44 | Парковочное место | -1 | | 16.45 | 42 | 16.45 |
| 45 | Парковочное место | -1 | | 17.62 | 43 | 17.62 |
| 46 | Парковочное место | -1 | | 14.38 | 44 | 14.38 |
| 47 | Парковочное место | -1 | | 16.56 | 45 | 16.56 |
| 48 | Парковочное место | -1 | | 22.11 | 46 | 22.11 |
| 49 | Парковочное место | -1 | | 27.61 | 47 | 27.61 |
| 50 | Парковочное место | -1 | | 22.28 | 48 | 22.28 |
| 51 | Парковочное место | -1 | | 19.35 | 49 | 19.35 |
| 52 | Парковочное место | -1 | | 22.93 | 50 | 22.93 |
| 53 | Парковочное место | -1 | | 18.28 | 51 | 18.28 |
| 54 | Парковочное место | -1 | | 24.94 | 52 | 24.94 |
| 55 | Парковочное место | -1 | | 27.27 | 53 | 27.27 |
| 56 | Парковочное место | -1 | | 18.39 | 54 | 18.39 |
| 57 | Парковочное место | -1 | | 18.39 | 55 | 18.39 |
| 58 | Парковочное место | -1 | | 28.99 | 56 | 28.99 |
| 59 | Парковочное место | -1 | | 16.2 | 57 | 16.2 |
| 60 | Парковочное место | -1 | | 17.65 | 58 | 17.65 |
| 61 | Парковочное место | -1 | | 20.64 | 59 | 20.64 |
| 62 | Парковочное место | -1 | | 29.49 | 60 | 29.49 |
| 63 | Парковочное место | -1 | | 22.86 | 61 | 22.86 |
| 64 | Парковочное место | -1 | | 17.68 | 62 | 17.68 |
| 65 | Парковочное место | -1 | | 9.96 | 63 | 9.96 |
| 66 | Парковочное место | -1 | | 16.4 | 64 | 16.4 |
| 67 | Парковочное место | -1 | | 26.56 | 65 | 26.56 |
| 68 | Парковочное место | -1 | | 8.73 | 66 | 8.73 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | | 16.1.1 | | | |
|--|------------------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|--------------|
| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (м2) |
| 1 | Автостоянка | Подземный этаж | | Общественное | 2449.02 |
| 2 | Электрощитовая 1 | Подземный этаж | | Техническое | 25.48 |
| 3 | ИТП | Подземный этаж | | Техническое | 40.2 |
| 4 | Электрощитовая 2 | Подземный этаж | | Техническое | 15.87 |
| 5 | Насосная АПТ | Подземный этаж | | Техническое | 23.07 |
| 6 | Узел ввода (ВК) насосная хоз.-пит. | Подземный этаж | | Техническое | 17.93 |
| 7 | Венткамера | Подземный этаж | | Техническое | 13.94 |

| | | | | |
|----|---------------------|-------------------|--------------|-------|
| 8 | Венткамера | Подземный этаж | Техническое | 13.94 |
| 9 | Лестница | Подземный этаж | Общественное | 10.6 |
| 10 | Коридор | Подземный этаж | Общественное | 5.33 |
| 11 | Тамбур-шлюз | Подземный этаж | Общественное | 12.45 |
| 12 | Тамбур-шлюз | Подземный этаж | Общественное | 2.95 |
| 13 | Лестничная площадка | Подземный этаж | Общественное | 2.9 |
| 14 | Коридор | Подземный этаж | Общественное | 2.9 |
| 15 | Тамбур | Подземный этаж | Общественное | 6.69 |
| 16 | Колясочная | Подземный этаж | Общественное | 10.52 |
| 17 | Вестибюль | Подземный этаж | Общественное | 19.09 |
| 18 | Тамбур-шлюз | Подземный этаж | Общественное | 3.84 |
| 19 | Тамбур-шлюз | Подземный этаж | Общественное | 9.16 |
| 20 | Лестница | Подземный этаж | Общественное | 14.55 |
| 21 | Лестница | Подземный этаж | Общественное | 7.17 |
| 22 | Лестница | Подземный этаж | Общественное | 5.1 |
| 23 | Лестничная площадка | 1 этаж | Общественное | 1.92 |
| 24 | Колясочная | 1 этаж | Общественное | 15.22 |
| 25 | КУИ | 1 этаж | Общественное | 2.65 |
| 26 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 16.42 |
| 27 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 7.26 |
| 28 | Лифтовый холл | 1 этаж | Общественное | 15.79 |
| 29 | Лестница | 1 этаж | Общественное | 13.13 |
| 30 | Лестница | 1 этаж | Общественное | 8.71 |
| 31 | Пожарный пост | 1 этаж | Общественное | 15.57 |
| 32 | С/у | 1 этаж | Общественное | 1.53 |
| 33 | Лестница | 1 этаж | Общественное | 6.55 |
| 34 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 13.93 |
| 35 | Лестница | 1 этаж | Общественное | 13.6 |
| 36 | Тех. пом. Эл | 1 этаж | Техническое | 8.95 |
| 37 | Лестничная площадка | 1 подъезд, 2 этаж | Общественное | 3.82 |
| 38 | Лестница | 1 подъезд, 2 этаж | Общественное | 9.78 |
| 39 | Коридор | 1 подъезд, 2 этаж | Общественное | 32.9 |
| 40 | Переходная лоджия | 2 подъезд, 2 этаж | Общественное | 8.31 |
| 41 | Тамбур | 2 подъезд, 2 этаж | Общественное | 3.91 |
| 42 | Лифтовый холл | 2 подъезд, 2 этаж | Общественное | 11.24 |
| 43 | Лестничная площадка | 2 подъезд, 2 этаж | Общественное | 4.51 |
| 44 | Лестница | 2 подъезд, 2 этаж | Общественное | 8.09 |
| 45 | Коридор | 2 подъезд, 2 этаж | Общественное | 40.6 |
| 46 | Лестничная площадка | 1 подъезд, 3 этаж | Общественное | 3.82 |
| 47 | Лестница | 1 подъезд, 3 этаж | Общественное | 9.78 |
| 48 | Коридор | 1 подъезд, 3 этаж | Общественное | 32.9 |
| 49 | Переходная лоджия | 2 подъезд, 3 этаж | Общественное | 8.31 |
| 50 | Тамбур | 2 подъезд, 3 этаж | Общественное | 3.91 |

| | | | | |
|----|---------------------|-------------------|--------------|-------|
| 51 | Лифтовый холл | 2 подъезд, 3 этаж | Общественное | 11.24 |
| 52 | Лестничная площадка | 2 подъезд, 3 этаж | Общественное | 4.51 |
| 53 | Лестница | 2 подъезд, 3 этаж | Общественное | 8.09 |
| 54 | Коридор | 2 подъезд, 3 этаж | Общественное | 40.6 |
| 55 | Лестничная площадка | 1 подъезд, 4 этаж | Общественное | 3.82 |
| 56 | Лестница | 1 подъезд, 4 этаж | Общественное | 9.78 |
| 57 | Коридор | 1 подъезд, 4 этаж | Общественное | 32.9 |
| 58 | Переходная лоджия | 2 подъезд, 4 этаж | Общественное | 8.31 |
| 59 | Тамбур | 2 подъезд, 4 этаж | Общественное | 3.91 |
| 60 | Лифтовый холл | 2 подъезд, 4 этаж | Общественное | 11.24 |
| 61 | Лестничная площадка | 2 подъезд, 4 этаж | Общественное | 4.51 |
| 62 | Лестница | 2 подъезд, 4 этаж | Общественное | 8.09 |
| 63 | Коридор | 2 подъезд, 4 этаж | Общественное | 40.6 |
| 64 | Лестничная площадка | 1 подъезд, 5 этаж | Общественное | 3.82 |
| 65 | Лестница | 1 подъезд, 5 этаж | Общественное | 9.78 |
| 66 | Коридор | 1 подъезд, 5 этаж | Общественное | 32.9 |
| 67 | Переходная лоджия | 2 подъезд, 5 этаж | Общественное | 8.31 |
| 68 | Тамбур | 2 подъезд, 5 этаж | Общественное | 3.91 |
| 69 | Лифтовый холл | 2 подъезд, 5 этаж | Общественное | 11.24 |
| 70 | Лестничная площадка | 2 подъезд, 5 этаж | Общественное | 4.51 |
| 71 | Лестница | 2 подъезд, 5 этаж | Общественное | 8.09 |
| 72 | Коридор | 2 подъезд, 5 этаж | Общественное | 40.6 |
| 73 | Лестничная площадка | 1 подъезд, 6 этаж | Общественное | 3.82 |
| 74 | Лестница | 1 подъезд, 6 этаж | Общественное | 9.78 |
| 75 | Коридор | 1 подъезд, 6 этаж | Общественное | 32.9 |
| 76 | Переходная лоджия | 2 подъезд, 6 этаж | Общественное | 8.31 |
| 77 | Тамбур | 2 подъезд, 6 этаж | Общественное | 3.91 |
| 78 | Лифтовый холл | 2 подъезд, 6 этаж | Общественное | 11.24 |
| 79 | Лестничная площадка | 2 подъезд, 6 этаж | Общественное | 4.51 |
| 80 | Лестница | 2 подъезд, 6 этаж | Общественное | 8.09 |
| 81 | Коридор | 2 подъезд, 6 этаж | Общественное | 40.6 |
| 82 | Лестничная площадка | 1 подъезд, 7 этаж | Общественное | 3.82 |
| 83 | Лестница | 1 подъезд, 7 этаж | Общественное | 9.78 |
| 84 | Коридор | 1 подъезд, 7 этаж | Общественное | 32.9 |
| 85 | Переходная лоджия | 2 подъезд, 7 этаж | Общественное | 8.31 |
| 86 | Тамбур | 2 подъезд, 7 этаж | Общественное | 3.91 |
| 87 | Лифтовый холл | 2 подъезд, 7 этаж | Общественное | 11.24 |
| 88 | Лестничная площадка | 2 подъезд, 7 этаж | Общественное | 4.51 |
| 89 | Лестница | 2 подъезд, 7 этаж | Общественное | 8.09 |
| 90 | Коридор | 2 подъезд, 7 этаж | Общественное | 40.6 |
| 91 | Лестничная площадка | 1 подъезд, 8 этаж | Общественное | 3.82 |
| 92 | Лестница | 1 подъезд, 8 этаж | Общественное | 9.78 |
| 93 | Коридор | 1 подъезд, 8 этаж | Общественное | 32.9 |

| | | | | |
|-----|---------------------|--------------------|--------------|-------|
| 94 | Переходная лоджия | 2 подъезд, 8 этаж | Общественное | 8.31 |
| 95 | Тамбур | 2 подъезд, 8 этаж | Общественное | 3.91 |
| 96 | Лифтовый холл | 2 подъезд, 8 этаж | Общественное | 11.24 |
| 97 | Лестничная площадка | 2 подъезд, 8 этаж | Общественное | 4.51 |
| 98 | Лестница | 2 подъезд, 8 этаж | Общественное | 8.09 |
| 99 | Коридор | 2 подъезд, 8 этаж | Общественное | 40.6 |
| 100 | Переходная лоджия | 2 подъезд, 9 этаж | Общественное | 8.31 |
| 101 | Тамбур | 2 подъезд, 9 этаж | Общественное | 3.91 |
| 102 | Лифтовый холл | 2 подъезд, 9 этаж | Общественное | 11.24 |
| 103 | Лестничная площадка | 2 подъезд, 9 этаж | Общественное | 4.51 |
| 104 | Лестница | 2 подъезд, 9 этаж | Общественное | 8.09 |
| 105 | Коридор | 2 подъезд, 9 этаж | Общественное | 40.6 |
| 106 | Переходная лоджия | 2 подъезд, 10 этаж | Общественное | 8.76 |
| 107 | Тамбур | 2 подъезд, 10 этаж | Общественное | 3.91 |
| 108 | Лифтовый холл | 2 подъезд, 10 этаж | Общественное | 11.24 |
| 109 | Лестничная площадка | 2 подъезд, 10 этаж | Общественное | 4.51 |
| 110 | Лестница | 2 подъезд, 10 этаж | Общественное | 8.09 |
| 111 | Коридор | 2 подъезд, 10 этаж | Общественное | 40.6 |
| 112 | Переходная лоджия | 2 подъезд, 11 этаж | Общественное | 8.76 |
| 113 | Тамбур | 2 подъезд, 11 этаж | Общественное | 3.91 |
| 114 | Лифтовый холл | 2 подъезд, 11 этаж | Общественное | 11.24 |
| 115 | Лестничная площадка | 2 подъезд, 11 этаж | Общественное | 4.51 |
| 116 | Лестница | 2 подъезд, 11 этаж | Общественное | 8.09 |
| 117 | Коридор | 2 подъезд, 11 этаж | Общественное | 40.6 |
| 118 | Переходная лоджия | 2 подъезд, 12 этаж | Общественное | 8.76 |
| 119 | Тамбур | 2 подъезд, 12 этаж | Общественное | 3.91 |
| 120 | Лифтовый холл | 2 подъезд, 12 этаж | Общественное | 11.24 |
| 121 | Лестничная площадка | 2 подъезд, 12 этаж | Общественное | 4.51 |
| 122 | Лестница | 2 подъезд, 12 этаж | Общественное | 8.09 |
| 123 | Коридор | 2 подъезд, 12 этаж | Общественное | 40.6 |
| 124 | Переходная лоджия | 2 подъезд, 13 этаж | Общественное | 8.76 |
| 125 | Тамбур | 2 подъезд, 13 этаж | Общественное | 3.91 |
| 126 | Лифтовый холл | 2 подъезд, 13 этаж | Общественное | 11.24 |
| 127 | Лестничная площадка | 2 подъезд, 13 этаж | Общественное | 4.51 |
| 128 | Лестница | 2 подъезд, 13 этаж | Общественное | 8.09 |
| 129 | Коридор | 2 подъезд, 13 этаж | Общественное | 40.6 |
| 130 | Переходная лоджия | 2 подъезд, 14 этаж | Общественное | 8.76 |
| 131 | Тамбур | 2 подъезд, 14 этаж | Общественное | 3.91 |
| 132 | Лифтовый холл | 2 подъезд, 14 этаж | Общественное | 11.24 |
| 133 | Лестничная площадка | 2 подъезд, 14 этаж | Общественное | 4.51 |
| 134 | Лестница | 2 подъезд, 14 этаж | Общественное | 8.09 |
| 135 | Коридор | 2 подъезд, 14 этаж | Общественное | 40.6 |
| 136 | Переходная лоджия | 2 подъезд, 15 этаж | Общественное | 8.76 |

| | | | | |
|-----|--------------------------|------------------------|--------------|-------|
| 137 | Тамбур | 2 подъезд, 15 этаж | Общественное | 3.91 |
| 138 | Лифтовый холл | 2 подъезд, 15 этаж | Общественное | 11.24 |
| 139 | Лестничная площадка | 2 подъезд, 15 этаж | Общественное | 4.51 |
| 140 | Лестница | 2 подъезд, 15 этаж | Общественное | 8.09 |
| 141 | Коридор | 2 подъезд, 15 этаж | Общественное | 40.6 |
| 142 | Переходная лоджия | 2 подъезд, 16 этаж | Общественное | 8.76 |
| 143 | Тамбур | 2 подъезд, 16 этаж | Общественное | 3.91 |
| 144 | Лифтовый холл | 2 подъезд, 16 этаж | Общественное | 11.24 |
| 145 | Лестничная площадка | 2 подъезд, 16 этаж | Общественное | 4.51 |
| 146 | Лестница | 2 подъезд, 16 этаж | Общественное | 8.09 |
| 147 | Коридор | 2 подъезд, 16 этаж | Общественное | 40.6 |
| 148 | Переходная лоджия | 2 подъезд, 17 этаж | Общественное | 8.75 |
| 149 | Тамбур | 2 подъезд, 17 этаж | Общественное | 3.91 |
| 150 | Лифтовый холл | 2 подъезд, 17 этаж | Общественное | 11.24 |
| 151 | Лестничная площадка | 2 подъезд, 17 этаж | Общественное | 4.51 |
| 152 | Лестница | 2 подъезд, 17 этаж | Общественное | 8.09 |
| 153 | Коридор | 2 подъезд, 17 этаж | Общественное | 40.6 |
| 154 | Переходная лоджия | 2 подъезд, 18 этаж | Общественное | 8.75 |
| 155 | Тамбур | 2 подъезд, 18 этаж | Общественное | 3.91 |
| 156 | Лифтовый холл | 2 подъезд, 18 этаж | Общественное | 11.24 |
| 157 | Лестничная площадка | 2 подъезд, 18 этаж | Общественное | 4.51 |
| 158 | Лестница | 2 подъезд, 18 этаж | Общественное | 8.09 |
| 159 | Коридор | 2 подъезд, 18 этаж | Общественное | 40.6 |
| 160 | Переходная лоджия | 2 подъезд, 19 этаж | Общественное | 8.75 |
| 161 | Тамбур | 2 подъезд, 19 этаж | Общественное | 3.91 |
| 162 | Лифтовый холл | 2 подъезд, 19 этаж | Общественное | 11.24 |
| 163 | Лестничная площадка | 2 подъезд, 19 этаж | Общественное | 4.51 |
| 164 | Лестница | 2 подъезд, 19 этаж | Общественное | 8.09 |
| 165 | Коридор | 2 подъезд, 19 этаж | Общественное | 40.6 |
| 166 | Переходная лоджия | 2 подъезд, 20 этаж | Общественное | 8.75 |
| 167 | Тамбур | 2 подъезд, 20 этаж | Общественное | 3.91 |
| 168 | Лифтовый холл | 2 подъезд, 20 этаж | Общественное | 11.24 |
| 169 | Лестничная площадка | 2 подъезд, 20 этаж | Общественное | 4.51 |
| 170 | Лестница | 2 подъезд, 20 этаж | Общественное | 8.09 |
| 171 | Коридор | 2 подъезд, 20 этаж | Общественное | 40.6 |
| 172 | Переходная лоджия | 2 подъезд, 21 этаж | Общественное | 8.75 |
| 173 | Тамбур | 2 подъезд, 21 этаж | Общественное | 3.91 |
| 174 | Лифтовый холл | 2 подъезд, 21 этаж | Общественное | 11.24 |
| 175 | Лестничная площадка | 2 подъезд, 21 этаж | Общественное | 4.51 |
| 176 | Лестница | 2 подъезд, 21 этаж | Общественное | 8.09 |
| 177 | Коридор | 2 подъезд, 21 этаж | Общественное | 40.6 |
| 178 | Машинное помещение лифта | 1 подъезд, отм.+26.100 | Техническое | 14.49 |
| 179 | Машинное помещение лифта | 2 подъезд, отм.+65.570 | Техническое | 27.73 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|----|--|--|---|
| 1 | Подвзёмный этаж на отм -4.500 | ИТП | Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям отопления и ГВС |
| 2 | Подземный этаж на отм -4.500 | Помещение насосной станции | Обеспечение требуемого напора воды хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода |
| 3 | Подземный этаж на отм -4.500 | Водомерный узел | Размещение узла ввода водоснабжения; учет расходов воды счетчиками для жилой части здания, для помещений общественного назначения |
| 4 | Подземный этаж на отм -4.500 | Электрощитовая | Распределение электроэнергии по потребителям, учет расхода электроэнергии |
| 5 | Жилые помещения, помещения общественного назначения | Система водоснабжения | Обеспечение потребителей горячей и холодной водой, поквартирный учет расходов воды, комплект бытового пожарного крана |
| 6 | Жилые помещения, помещения общественного назначения | Система хозяйственно-бытовой канализации | Отведение хозяйственно-бытовых стоков |
| 7 | Жилые помещения, помещения общественного назначения | Система теплоснабжения | Отопление помещений |
| 8 | Места общего пользования | Внутренний и наружный противопожарный водопровод | Пожаротушение |
| 9 | Жилые помещения, помещения общественного назначения | Система вентиляции с естественным и механическим побуждением | Обеспечение воздухообмена помещений |
| 10 | Кровля, общее имущество в многоквартирном доме (этажные коридоры) | Противодымная вентиляция | Удаление дыма при пожаре |
| 11 | Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения | Вертикальный транспорт | Обеспечение комфортной и безопасной транспортировки пассажиров между этажами |
| 12 | Жилые помещения, помещения общественного назначения, общее имущество | Система электроснабжения и электроосвещения | Распределение электроэнергии по потребителям, обеспечение искусственного освещения в помещениях |
| 13 | Места общего пользования (поэтажно) | Телефонизация и радиофикация | Обеспечение услугами связи и интернета |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |

| | | |
|--|----------|--|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 890 426 200 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 52:18:0060187:306 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: БАНК ВТБ |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |

| | | |
|---|----------|--|
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810530240000516 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810200000000837 |
| | | БИК: 042202837 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 526002001 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 50330799 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139 |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): 756 862 270 руб. |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 756 862 270 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 756 862 270 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 20 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | | : |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | | : |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 335,28 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 113,57 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 109 644 000 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 130 000 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: ВТБ |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7702070139 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 756 862 270 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2024 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 52:18:0060187:306 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 43 477 000 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |

| | | | |
|--|------------|---|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | 24.1.1 | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 31.01.2020 | 23/ГП-18-ИОС5.2 | Исключение антенн эфирного телевидения |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 602876533581670016680872758847116126324

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"АНДЭКО", Федюнин Александр Владимирович, Нижний
Новгород

Действителен: с 20.01.2020 по 20.01.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0B48953E7F729F53C042EA52F39C4E42B7A22B30

Владелец: Шахматов Леонид Николаевич, Шахматов Леонид
Николаевич, Нижний Новгород

Действителен: с 04.10.2019 по 04.01.2021