

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения №1 (по генплану), расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Профинтерна

№ 52-000326 по состоянию на 07.05.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АНДЭКО"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АНДЭКО"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 603005
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Нестерова
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 9;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 202;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн, вт, ср, чт, пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: (831) 419-58-68
	1.4.2	Адрес электронной почты: 4195792@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.андэко.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Казаков
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Федорович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5250064831
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1165250050580
	2.1.3	Год регистрации: 2016
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Хафизова
	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Хесусовна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %

3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Белов
	3.3.2	Имя: Петр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 257 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14 512 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 59 989 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Профинтерна
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Профинтерна
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16446,09 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Многоквартирный дом расположен в сейсмически неопасном районе (с сейсмической интенсивностью менее 6 баллов), в связи с чем расчет сейсмостойкости не производится (СП 14.13330.2018 "Строительство в сейсмических районах").
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12544,09 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 122,81 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12666,9 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГеоСервис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5250019003
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "НижНовИзыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5260320040
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ГИП-Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260347980
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственное объединение "Архстрой"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260008339
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-технологическое предприятие "Кров"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5263000419
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Волгосетьпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	От чест во (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5256121839
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЭЛСИ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	От чест во (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5259068848
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Графит-Про"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	От чест во (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5261078610
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Зиверт"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	От чест во (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260061396

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0555-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ПромМаш Тест"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.01.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 52-2-1-2-001187-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Межрегиональный экспертный центр "Партнер"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Комарово"
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-RU 52303000-27/3002p-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.11.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.05.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Нижнего Новгорода
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-RU 52303000-27/3002p-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.11.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 12.02.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Нижнего Новгорода
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Протокол внеочередного общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "АндЭко"; Передаточный акт
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04/2018
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.05.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0050241:0000653
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 8 141 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Благоустройством предусмотрены подъезды к зданию, тротуары, отмостки, посадка газона, установка малых архитектурных форм.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На территории земельного участка предусмотрены площадки для временного хранения автомобилей на 79 м/м с западной стороны от здания.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрены детские площадки, детские комплексные площадки, площадка для отдыха взрослого населения с северной стороны от здания.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрены площадки для мусоросборных контейнеров расположены с западной стороны от здания.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная территория, не подлежащая застройке и устройству твердых покрытий, озеленяется посевом многолетних трав, посадкой кустарников и деревьев.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены парковочные места для транспорта инвалидов, пандусы, тротуары, входные тамбуры, коридоры предназначены для беспрепятственного перемещения маломобильных лиц.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение в транспортных и пешеходных зонах согласно ТУ №180/18 Л от 02.08.2018 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Теплосети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5256112714
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 197-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Электросетевая компания Нижнего Новгорода"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260406322
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16Л-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Нижегородский водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-3457 НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Нижегородский водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-3457 НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5253002520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 161ту
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 251
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	1	1	21.65	1
2	Жилое	1	1	40.00	1
3	Жилое	1	1	75.28	3
4	Жилое	1	1	59.78	2
5	Жилое	1	1	34.92	1
6	Жилое	1	1	54.55	2
7	Жилое	1	1	40.74	1
8	Жилое	1	1	40.10	1
9	Жилое	1	1	36.21	1
10	Жилое	2	1	22.31	1
11	Жилое	2	1	34.51	1
12	Жилое	2	1	40.00	1
13	Жилое	2	1	75.28	3
14	Жилое	2	1	59.78	2
15	Жилое	2	1	34.92	1
16	Жилое	2	1	54.55	2
17	Жилое	2	1	40.74	1
18	Жилое	2	1	40.10	1
19	Жилое	2	1	62.39	2
20	Жилое	2	1	55.78	2
21	Жилое	2	1	34.50	1
22	Жилое	3	1	22.31	1
23	Жилое	3	1	34.51	1
24	Жилое	3	1	40.00	1
25	Жилое	3	1	75.28	3
26	Жилое	3	1	59.78	2
27	Жилое	3	1	34.92	1
28	Жилое	3	1	54.55	2
29	Жилое	3	1	40.74	1
30	Жилое	3	1	40.10	1
31	Жилое	3	1	62.39	2
32	Жилое	3	1	55.78	2
33	Жилое	3	1	34.50	1
34	Жилое	4	1	22.31	1
35	Жилое	4	1	34.51	1
36	Жилое	4	1	40.00	1
37	Жилое	4	1	75.28	3
38	Жилое	4	1	59.78	2
39	Жилое	4	1	34.92	1
40	Жилое	4	1	54.55	2

41	Жилое	4	1	40.74	1
42	Жилое	4	1	40.10	1
43	Жилое	4	1	62.39	2
44	Жилое	4	1	55.78	2
45	Жилое	4	1	34.50	1
46	Жилое	5	1	22.31	1
47	Жилое	5	1	34.51	1
48	Жилое	5	1	40.00	1
49	Жилое	5	1	75.28	3
50	Жилое	5	1	59.78	2
51	Жилое	5	1	34.92	1
52	Жилое	5	1	54.55	2
53	Жилое	5	1	40.74	1
54	Жилое	5	1	40.10	1
55	Жилое	5	1	62.39	2
56	Жилое	5	1	55.78	2
57	Жилое	5	1	34.50	1
58	Жилое	6	1	22.10	1
59	Жилое	6	1	34.30	1
60	Жилое	6	1	39.91	1
61	Жилое	6	1	75.15	3
62	Жилое	6	1	59.54	2
63	Жилое	6	1	34.71	1
64	Жилое	6	1	54.34	2
65	Жилое	6	1	40.64	1
66	Жилое	6	1	40.00	1
67	Жилое	6	1	62.09	2
68	Жилое	6	1	55.49	2
69	Жилое	6	1	34.32	1
70	Жилое	7	1	22.10	1
71	Жилое	7	1	34.30	1
72	Жилое	7	1	39.91	1
73	Жилое	7	1	75.15	3
74	Жилое	7	1	59.54	2
75	Жилое	7	1	34.71	1
76	Жилое	7	1	54.34	2
77	Жилое	7	1	40.64	1
78	Жилое	7	1	40.00	1
79	Жилое	7	1	62.09	2
80	Жилое	7	1	55.49	2
81	Жилое	7	1	34.32	1
82	Жилое	8	1	22.10	1
83	Жилое	8	1	34.30	1

84	Жилое	8	1	39.91	1
85	Жилое	8	1	75.15	3
86	Жилое	8	1	59.54	2
87	Жилое	8	1	34.71	1
88	Жилое	8	1	54.34	2
89	Жилое	8	1	40.64	1
90	Жилое	8	1	40.00	1
91	Жилое	8	1	62.09	2
92	Жилое	8	1	55.49	2
93	Жилое	8	1	34.32	1
94	Жилое	9	1	22.10	1
95	Жилое	9	1	34.30	1
96	Жилое	9	1	39.91	1
97	Жилое	9	1	75.15	3
98	Жилое	9	1	59.54	2
99	Жилое	9	1	34.71	1
100	Жилое	9	1	54.34	2
101	Жилое	9	1	40.64	1
102	Жилое	9	1	40.00	1
103	Жилое	9	1	62.09	2
104	Жилое	9	1	55.49	2
105	Жилое	9	1	34.32	1
106	Жилое	10	1	22.10	1
107	Жилое	10	1	34.30	1
108	Жилое	10	1	39.91	1
109	Жилое	10	1	75.15	3
110	Жилое	10	1	59.54	2
111	Жилое	10	1	34.71	1
112	Жилое	10	1	54.34	2
113	Жилое	10	1	40.64	1
114	Жилое	10	1	40.00	1
115	Жилое	10	1	62.09	2
116	Жилое	10	1	55.49	2
117	Жилое	10	1	34.32	1
118	Жилое	11	1	21.89	1
119	Жилое	11	1	34.09	1
120	Жилое	11	1	39.81	1
121	Жилое	11	1	74.77	3
122	Жилое	11	1	59.32	2
123	Жилое	11	1	34.50	1
124	Жилое	11	1	54.05	2
125	Жилое	11	1	40.55	1
126	Жилое	11	1	39.91	1

127	Жилое	11	1	61.79	2
128	Жилое	11	1	55.34	2
129	Жилое	11	1	34.15	1
130	Жилое	12	1	21.89	1
131	Жилое	12	1	34.09	1
132	Жилое	12	1	39.81	1
133	Жилое	12	1	74.77	3
134	Жилое	12	1	59.32	2
135	Жилое	12	1	34.50	1
136	Жилое	12	1	54.05	2
137	Жилое	12	1	40.55	1
138	Жилое	12	1	39.91	1
139	Жилое	12	1	61.79	2
140	Жилое	12	1	55.34	2
141	Жилое	12	1	34.15	1
142	Жилое	13	1	56.93	2
143	Жилое	13	1	39.80	1
144	Жилое	13	1	74.77	3
145	Жилое	13	1	59.32	2
146	Жилое	13	1	34.50	1
147	Жилое	13	1	54.05	2
148	Жилое	13	1	40.55	1
149	Жилое	13	1	39.91	1
150	Жилое	13	1	61.79	2
151	Жилое	13	1	92.20	3
152	Жилое	14	1	56.93	2
153	Жилое	14	1	39.80	1
154	Жилое	14	1	74.77	3
155	Жилое	14	1	59.32	2
156	Жилое	14	1	34.50	1
157	Жилое	14	1	54.05	2
158	Жилое	14	1	40.55	1
159	Жилое	14	1	39.91	1
160	Жилое	14	1	61.79	2
161	Жилое	14	1	92.20	3
162	Жилое	15	1	56.93	2
163	Жилое	15	1	39.80	1
164	Жилое	15	1	74.77	3
165	Жилое	15	1	59.32	2
166	Жилое	15	1	34.50	1
167	Жилое	15	1	54.05	2
168	Жилое	15	1	40.55	1
169	Жилое	15	1	39.91	1

170	Жилое	15	1	61.79	2
171	Жилое	15	1	91.68	3
172	Жилое	16	1	56.52	2
173	Жилое	16	1	39.70	1
174	Жилое	16	1	74.48	3
175	Жилое	16	1	59.32	2
176	Жилое	16	1	34.28	1
177	Жилое	16	1	53.76	2
178	Жилое	16	1	40.45	1
179	Жилое	16	1	39.81	1
180	Жилое	16	1	61.49	2
181	Жилое	16	1	90.65	3
182	Жилое	17	1	56.52	2
183	Жилое	17	1	39.70	1
184	Жилое	17	1	74.49	3
185	Жилое	17	1	58.95	2
186	Жилое	17	1	34.28	1
187	Жилое	17	1	53.76	2
188	Жилое	17	1	40.45	1
189	Жилое	17	1	39.81	1
190	Жилое	17	1	61.89	2
191	Жилое	17	1	90.65	3
192	Жилое	18	1	56.52	2
193	Жилое	18	1	39.70	1
194	Жилое	18	1	74.49	3
195	Жилое	18	1	58.95	2
196	Жилое	18	1	34.28	1
197	Жилое	18	1	53.76	2
198	Жилое	18	1	40.45	1
199	Жилое	18	1	39.81	1
200	Жилое	18	1	61.89	2
201	Жилое	18	1	90.65	3
202	Жилое	19	1	56.52	2
203	Жилое	19	1	39.70	1
204	Жилое	19	1	74.49	3
205	Жилое	19	1	58.95	2
206	Жилое	19	1	34.28	1
207	Жилое	19	1	53.76	2
208	Жилое	19	1	40.45	1
209	Жилое	19	1	39.81	1
210	Жилое	19	1	61.89	2
211	Жилое	19	1	90.65	3
212	Жилое	20	1	56.52	2

213	Жилое	20	1	39.70	1
214	Жилое	20	1	74.49	3
215	Жилое	20	1	58.95	2
216	Жилое	20	1	34.28	1
217	Жилое	20	1	53.76	2
218	Жилое	20	1	40.45	1
219	Жилое	20	1	39.81	1
220	Жилое	20	1	61.89	2
221	Жилое	20	1	90.65	3
222	Жилое	21	1	56.04	2
223	Жилое	21	1	39.55	1
224	Жилое	21	1	74.19	3
225	Жилое	21	1	58.77	2
226	Жилое	21	1	34.03	1
227	Жилое	21	1	53.47	2
228	Жилое	21	1	40.28	1
229	Жилое	21	1	39.67	1
230	Жилое	21	1	61.54	2
231	Жилое	21	1	90.42	3
232	Жилое	22	1	56.04	2
233	Жилое	22	1	39.55	1
234	Жилое	22	1	74.19	3
235	Жилое	22	1	58.77	2
236	Жилое	22	1	34.03	1
237	Жилое	22	1	53.47	2
238	Жилое	22	1	40.28	1
239	Жилое	22	1	39.67	1
240	Жилое	22	1	61.54	2
241	Жилое	22	1	90.42	3
242	Жилое	23	1	56.04	2
243	Жилое	23	1	39.55	1
244	Жилое	23	1	74.19	3
245	Жилое	23	1	58.77	2
246	Жилое	23	1	34.03	1
247	Жилое	23	1	53.47	2
248	Жилое	23	1	40.28	1
249	Жилое	23	1	39.67	1
250	Жилое	23	1	61.54	2
251	Жилое	23	1	90.42	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)

1	Помещение общественного назначения П1	1 этаж	1	60.61	Помещение	48.95
					с/у	5.78
					тамбур	5.88
2	Помещение общественного назначения П2	1 этаж	1	62.20	Помещение	51.07
					с/у	5.76
					тамбур	5.37

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	ИТП	Подвал на отм. -2,700	Нежилое	48.39
2	Техническое помещение	Подвал на отм. -2,700	Нежилое	17.64
3	Электрощитовая	Подвал на отм. -2,700	Нежилое	8.82
4	Водомерный узел	Подвал на отм. -2,700	Нежилое	366.54
5	Насосная	Подвал на отм. -2,700	Нежилое	45.84
6	Техническое помещение	Подвал на отм. -2,700	Нежилое	217.79
7	Коридор	1 этаж	Нежилое	19.61
8	Коридор	1 этаж	Нежилое	47.63
9	Лестничная клетка	1 этаж	Нежилое	17.32
10	тамбур	1 этаж	Нежилое	5.98
11	Тамбур	1 этаж	Нежилое	7.08
12	Помещение пожарного поста	1 этаж	Нежилое	15.27
13	Санузел	1 этаж	Нежилое	1.56
14	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж	Нежилое	2.70
15	Лифтовой холл	1 этаж	Нежилое	11.48
16	Лифтовой холл	2 этаж	Нежилое	11.48
17	тамбур	2 этаж	Нежилое	5.49
18	Лестничная клетка	2 этаж	Нежилое	17.38
19	Коридор	2 этаж	Нежилое	22.74
20	Коридор	2 этаж	Нежилое	41.53
21	Лифтовой холл	3 этаж	Нежилое	11.48
22	тамбур	3 этаж	Нежилое	5.49
23	Лестничная клетка	3 этаж	Нежилое	17.38
24	Коридор	3 этаж	Нежилое	22.74
25	Коридор	3 этаж	Нежилое	41.50
26	Лифтовой холл	4 этаж	Нежилое	11.48
27	тамбур	4 этаж	Нежилое	5.49
28	Лестничная клетка	4 этаж	Нежилое	17.38
29	Коридор	4 этаж	Нежилое	22.74
30	Коридор	4 этаж	Нежилое	41.50

31	Лифт овой холл	5 этаж	Нежилое	11.48
32	т амбур	5 этаж	Нежилое	5.49
33	Лест ничная клет ка	5 этаж	Нежилое	17.38
34	Коридор	5 этаж	Нежилое	22.74
35	Коридор	5 этаж	Нежилое	41.50
36	Лифт овой холл	6 этаж	Нежилое	11.48
37	т амбур	6 этаж	Нежилое	5.49
38	Лест ничная клет ка	6 этаж	Нежилое	17.38
39	Коридор	6 этаж	Нежилое	22.74
40	Коридор	6 этаж	Нежилое	41.53
41	Лифт овой холл	7 этаж	Нежилое	11.48
42	т амбур	7 этаж	Нежилое	5.49
43	Лест ничная клет ка	7 этаж	Нежилое	17.38
44	Коридор	7 этаж	Нежилое	22.74
45	Коридор	7 этаж	Нежилое	41.53
46	Лифт овой холл	8 этаж	Нежилое	11.48
47	т амбур	8 этаж	Нежилое	5.49
48	Лест ничная клет ка	8 этаж	Нежилое	17.38
49	Коридор	8 этаж	Нежилое	22.74
50	Коридор	8 этаж	Нежилое	41.53
51	Лифт овой холл	9 этаж	Нежилое	11.48
52	т амбур	9 этаж	Нежилое	5.49
53	Лест ничная клет ка	9 этаж	Нежилое	17.38
54	Коридор	9 этаж	Нежилое	22.74
55	Коридор	9 этаж	Нежилое	41.53
56	Лифт овой холл	10 этаж	Нежилое	11.48
57	т амбур	10 этаж	Нежилое	5.49
58	Лест ничная клет ка	10 этаж	Нежилое	17.38
59	Коридор	10 этаж	Нежилое	22.74
60	Коридор	10 этаж	Нежилое	41.53
61	Лифт овой холл	11 этаж	Нежилое	11.48
62	т амбур	11 этаж	Нежилое	5.49
63	Лест ничная клет ка	11 этаж	Нежилое	17.38
64	Коридор	11 этаж	Нежилое	22.74
65	Коридор	11 этаж	Нежилое	41.57
66	Лифт овой холл	12 этаж	Нежилое	11.48
67	т амбур	12 этаж	Нежилое	5.49
68	Лест ничная клет ка	12 этаж	Нежилое	17.38
69	Коридор	12 этаж	Нежилое	22.74
70	Коридор	12 этаж	Нежилое	41.57
71	Лифт овой холл	13 этаж	Нежилое	11.48
72	т амбур	13 этаж	Нежилое	5.49
73	Лест ничная клет ка	13 этаж	Нежилое	17.38

74	Коридор	13 этаж	Нежилое	22.74
75	Коридор	13 этаж	Нежилое	41.57
76	Лифт овой холл	14 этаж	Нежилое	11.48
77	т амбур	14 этаж	Нежилое	5.49
78	Лест ничная клет ка	14 этаж	Нежилое	17.38
79	Коридор	14 этаж	Нежилое	22.74
80	Коридор	14 этаж	Нежилое	41.57
81	Лифт овой холл	15 этаж	Нежилое	11.48
82	т амбур	15 этаж	Нежилое	5.49
83	Лест ничная клет ка	15 этаж	Нежилое	17.38
84	Коридор	15 этаж	Нежилое	22.74
85	Коридор	15 этаж	Нежилое	41.57
86	Лифт овой холл	16 этаж	Нежилое	11.48
87	т амбур	16 этаж	Нежилое	5.49
88	Лест ничная клет ка	16 этаж	Нежилое	17.38
89	Коридор	16 этаж	Нежилое	22.74
90	Коридор	16 этаж	Нежилое	41.57
91	Лифт овой холл	17 этаж	Нежилое	11.48
92	т амбур	17 этаж	Нежилое	5.49
93	Лест ничная клет ка	17 этаж	Нежилое	17.38
94	Коридор	17 этаж	Нежилое	22.74
95	Коридор	17 этаж	Нежилое	41.53
96	Лифт овой холл	18 этаж	Нежилое	11.48
97	т амбур	18 этаж	Нежилое	5.49
98	Лест ничная клет ка	18 этаж	Нежилое	17.38
99	Коридор	18 этаж	Нежилое	22.74
100	Коридор	18 этаж	Нежилое	41.53
101	Лифт овой холл	19 этаж	Нежилое	11.48
102	т амбур	19 этаж	Нежилое	5.49
103	Лест ничная клет ка	19 этаж	Нежилое	17.38
104	Коридор	19 этаж	Нежилое	22.74
105	Коридор	19 этаж	Нежилое	41.53
106	Лифт овой холл	20 этаж	Нежилое	11.48
107	т амбур	20 этаж	Нежилое	5.49
108	Лест ничная клет ка	20 этаж	Нежилое	17.38
109	Коридор	20 этаж	Нежилое	22.74
110	Коридор	20 этаж	Нежилое	41.53
111	Лифт овой холл	21 этаж	Нежилое	11.48
112	т амбур	21 этаж	Нежилое	5.49
113	Лест ничная клет ка	21 этаж	Нежилое	17.38
114	Коридор	21 этаж	Нежилое	22.74
115	Коридор	21 этаж	Нежилое	41.53
116	Лифт овой холл	22 этаж	Нежилое	11.48

117	тамбур	22 этаж	Нежилое	5.49
118	Лестничная клетка	22 этаж	Нежилое	17.38
119	Коридор	22 этаж	Нежилое	22.74
120	Коридор	22 этаж	Нежилое	41.53
121	Лифтовой холл	23 этаж	Нежилое	11.48
122	тамбур	23 этаж	Нежилое	5.49
123	Лестничная клетка	23 этаж	Нежилое	17.38
124	Коридор	23 этаж	Нежилое	22.74
125	Коридор	23 этаж	Нежилое	41.53
126	Лифтовой холл	Тех. этаж отм. +65.200	Нежилое	11.48
127	тамбур	Тех. этаж отм. +65.200	Нежилое	8.84
128	Лестничная клетка	Тех. этаж отм. +65.200	Нежилое	17.38
129	Коридор	Тех. этаж отм. +65.200	Нежилое	47.27
130	Техническое помещение	Тех. этаж отм. +65.200	Нежилое	201.71
131	Техническое помещение	Тех. этаж отм. +65.200	Нежилое	126.80
132	Техническое помещение	Тех. этаж отм. +65.200	Нежилое	191.38
133	Техническое помещение	Тех. этаж отм. +65.200	Нежилое	106.31
134	Лестничная клетка	Отм. +68.200	Нежилое	17.38
135	Коридор	Отм. +68.200	Нежилое	12.33
136	Машинное помещение	Отм. +69.100	Нежилое	29.32

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвал на отм. -2,700	Тепловой пункт (ИТП)	Подготовка и распределение отопления и ГВС по потребителям
2	Подвал на отм. -2,700	Насосная	Размещение установки повышения давления
3	Подвал на отм. -2,700	Водомерный узел	Размещение узла ввода водоснабжения; учет расхода воды счетчиками для жилой части здания, помещений общественного назначения
4	Подвал на отм. -2,700	Электрощитовая	Ввод и распределение электроэнергии по потребителям, учет расхода электроэнергии
5	Подвал на отм. -2,700	Узел связи	Обеспечение услугами связи и интернета
6	Жилые помещения, помещения общественного назначения	Система водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей и холодной водой, квартирный учет расходов воды
7	Жилые помещения, помещения общественного назначения	Система хозяйственно-бытовой канализации	Отведение хозяйственно-бытовых стоков
8	Места общего пользования	Внутренний и наружный противопожарный водопровод	Пожаротушение
9	Жилые помещения, помещения общественного назначения	Система вентиляции с естественным и механическим побуждением	Обеспечение воздухообмена помещений
10	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Обеспечение комфортной и безопасной транспортировки пассажиров между этажами

11	Жилые помещения, помещения общественного назначения, общее имущество	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям, обеспечение искусственного освещения в помещениях
12	Места общего пользования (поэтажно)	Телефонизация и радиофикация	Обеспечение услугами связи и интернета
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 698713067 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залогом земельного участка	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 52:18:0050241:0000653	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество Наименование банка: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810042000033142 Корреспондентский счет: 30101810900000000603 БИК: 042202603 ИНН: 5250064831 КПП: 526001001 ОГРН: 1165250050580 ОКПО: 01260097
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 43477000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Публичное акционерное общество "Сбербанк" (сокращенное наименование уполномоченного банка: ПАО "Сбербанк"). Реквизиты расчетного счета ООО "Специализированный застройщик "АндЭко": расчетный счет: №40702810042000033142, корреспондирующий счет: №30101810900000000603, БИК: №042202603, ИНН: 5250064831, КПП: 526001001, ОГРН: 1165250050580. Наименование банка: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК. ОКПО: 01260097
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E811E49A69E917C2

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
АНДЭКО, Казаков Владимир Федорович, Нижний
Новгород**

Действителен: с 08.08.2018 по 08.08.2019