

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000541 от 09.03.2020

**Жилой комплекс "На Высоте"**

**Дата первичного размещения: 29.01.2020**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Специализированный застройщик "АндЭко"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ООО СЗ "АндЭко"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Нижегородская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Нижний Новгород</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Нестерова</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 9</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 202</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(831)419-58-68</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>4195792@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.андэко.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Федюнин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Александр</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5250064831</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1165250050580</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2016 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Хафизова</b>
	3.3.2	Имя: <b>Татьяна</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Хесусовна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>50 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Белов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Петр</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Геннадьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>50 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Белов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Петр</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Геннадьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>040-172-275 05</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>526007338558</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>хозяйственное общество (товарищество, хозяйственное партнерство) и физическое лицо или юридическое лицо, если такое физическое лицо или такое юридическое лицо имеет в силу своего участия в этом хозяйственном обществе (товариществе, хозяйственном партнерстве) либо в соответствии с полномочиями, полученными, в том числе на основании письменного соглашения, от других лиц, более чем пятьдесят процентов общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли) в уставном (складочном) капитале этого хозяйственного общества (товарищества, хозяйственного партнерства)</b>

3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Хафизова</b>
	3.4.2	Имя: <b>Татьяна</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Хесусовна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>025-201-718 98</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>526200053575</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>хозяйственное общество (товарищество, хозяйственное партнерство) и физическое лицо или юридическое лицо, если такое физическое лицо или такое юридическое лицо имеет в силу своего участия в этом хозяйственном обществе (товариществе, хозяйственном партнерстве) либо в соответствии с полномочиями, полученными, в том числе на основании письменного соглашения, от других лиц, более чем пятьдесят процентов общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли) в уставном (складочном) капитале этого хозяйственного общества (товарищества, хозяйственного партнерства)</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>

3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Андор"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5257145631</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1145257003022</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>

3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>НМЗ Инвест</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5259099476</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1125259000635</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Скиф</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5260230816</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1085260010791</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
<b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		
<b>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения №1 (по генплану), расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Профинтерна</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Нижегородская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Нижний Новгород</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Профинтерна</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс "Комарово"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2020 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения, подземной стоянкой автомобилей и объектом электроснабжения, расположенный в границах улиц Родионова, Приусадебная, Фруктовая в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (1 очередь)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Нижегородская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Нижний Новгород</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>в границах улий</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Родионова, Приусадебная, Фруктовая</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>3 058,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>224 706,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>98 648,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>



	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Нижегородская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Нижний Новгород</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>в границах улиц Родионова, Приусадебная, Фруктовая</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>22</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>15 732,05 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>

	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>10107,50 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2263,92 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>12371,42 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Геосервис-Кста</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5250039881</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Волговятпроектстрой"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5260158790</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Научно-производственное объединение "АРХСТРОЙ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5260008339</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГИП-проект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5260347980</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектно-технологическое предприятие "Кров"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5263000419</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>12.12.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>52-2-1-2-035322-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Учебно-экспертный центр "Стандарт безопасности"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>9723054526</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "На Высоте"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>52-RU523030002005001-06/07/332-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>22.01.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>03.03.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительства Нижегородской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.08.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.08.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>52:18:0060187:306</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>6316,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Благоустройством предусмотрены подъезды к зданию, тротуары, отмостки, посадка газонов, установка малых архитектурных форм</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Для проектируемого жилого дома предусмотрено 149 м/мест, из них 62 м/мест располагается в подземном паркинге, 30 м/мест - на открытых автостоянках в границах участка, 57 м/мест на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0060186:6.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>В южной части земельного участка расположены площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и спортивные площадки</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадка на два мусороконтейнера расположена в восточной части земельного участка</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>На свободной от застройки и автодорог территории проектом предусмотрено устройство газонов и посадка кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектные решения разработаны в соответствии с техническими требованиями действующих документов: СП59.13330.2016, СП35-101-2001, СП118.13330.2012, РДС32-201-99. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. На автостоянках предусматривается 14 м/мест для МГН на расстоянии не более 50 м от входов в нежилые помещения и 100 м от входов в жилые части домов. Ширина дверных проемов в стенах и перегородках, а также выходов из помещений и из коридоров на лестничную клетку, принята не менее 0,9 м. Дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот пола (не более 0,014 м). Входные двери основных входов предусмотрены шириной (в свету) - 1,5 м. Габариты коридоров здания предусматривают беспрепятственное передвижение инвалидов-колясочников во всех направлениях.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, согласно ТУ МП "Инженерные сети" №185/18Н от 23.08.2018</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Нижегородский водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5257086827</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.01.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4-4647 НВ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.01.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Нижегородский водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5257086827</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.01.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4-4647 НВ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.01.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>



	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5253002520</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.07.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>156ту</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.07.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Нижновтеплоэнерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5257079570</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.12.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04/18-ПД</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЭЛСК НН"</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5260406322</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.03.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3Н-19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Нижновтеплоэнерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5257079570</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.12.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04/18-ПД</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"НОВА ТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5245026566</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"НОВА ТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5245026566</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"НОВА ТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5245026566</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>172</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>68</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>66</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>2</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	39.89	1
2	Жилое помещение	2	1	65.38	2
3	Жилое помещение	2	1	41.65	1
4	Жилое помещение	2	1	39.1	1
5	Жилое помещение	2	1	88.35	3
36	Жилое помещение	2	2	61.9	2
37	Жилое помещение	2	2	73.5	2
38	Жилое помещение	2	2	45.17	1
39	Жилое помещение	2	2	45.16	1
40	Жилое помещение	2	2	40.61	1
41	Жилое помещение	2	2	96.3	3
42	Жилое помещение	2	2	59.63	2
6	Жилое помещение	3	1	39.3	1

7	Жилое помещение	3	1	64.89	2
8	Жилое помещение	3	1	41.18	1
9	Жилое помещение	3	1	38.55	1
10	Жилое помещение	3	1	87.52	3
43	Жилое помещение	3	2	60.95	2
44	Жилое помещение	3	2	72.63	2
45	Жилое помещение	3	2	44.55	1
46	Жилое помещение	3	2	44.55	1
47	Жилое помещение	3	2	40	1
48	Жилое помещение	3	2	96.11	3
49	Жилое помещение	3	2	58.96	2
11	Жилое помещение	4	1	39.3	1
12	Жилое помещение	4	1	64.89	2
13	Жилое помещение	4	1	41.18	1
14	Жилое помещение	4	1	38.55	1
15	Жилое помещение	4	1	87.52	3
50	Жилое помещение	4	2	60.95	2
51	Жилое помещение	4	2	72.63	2
52	Жилое помещение	4	2	44.55	1
53	Жилое помещение	4	2	44.55	1
54	Жилое помещение	4	2	40	1
55	Жилое помещение	4	2	96.11	3
56	Жилое помещение	4	2	58.96	2
16	Жилое помещение	5	1	39.3	1
17	Жилое помещение	5	1	64.89	2
18	Жилое помещение	5	1	41.18	1
19	Жилое помещение	5	1	38.55	1
20	Жилое помещение	5	1	87.52	3
57	Жилое помещение	5	2	60.95	2
58	Жилое помещение	5	2	72.63	2
59	Жилое помещение	5	2	44.55	1
60	Жилое помещение	5	2	44.55	1
61	Жилое помещение	5	2	40	1
62	Жилое помещение	5	2	96.11	3
63	Жилое помещение	5	2	58.96	2
21	Жилое помещение	6	1	39.3	1
22	Жилое помещение	6	1	64.89	2
23	Жилое помещение	6	1	41.18	1
24	Жилое помещение	6	1	38.55	1
25	Жилое помещение	6	1	87.52	3
64	Жилое помещение	6	2	60.95	2
65	Жилое помещение	6	2	72.63	2
66	Жилое помещение	6	2	44.55	1

67	Жилое помещение	6	2	44.55	1
68	Жилое помещение	6	2	40	1
69	Жилое помещение	6	2	96.11	3
70	Жилое помещение	6	2	58.96	2
26	Жилое помещение	7	1	39.3	1
27	Жилое помещение	7	1	64.89	2
28	Жилое помещение	7	1	41.18	1
29	Жилое помещение	7	1	38.55	1
30	Жилое помещение	7	1	87.52	3
71	Жилое помещение	7	2	60.95	2
72	Жилое помещение	7	2	72.63	2
73	Жилое помещение	7	2	44.55	1
74	Жилое помещение	7	2	44.55	1
75	Жилое помещение	7	2	40	1
76	Жилое помещение	7	2	96.11	3
77	Жилое помещение	7	2	58.96	2
31	Жилое помещение	8	1	39.3	1
32	Жилое помещение	8	1	64.89	2
33	Жилое помещение	8	1	41.18	1
34	Жилое помещение	8	1	38.55	1
35	Жилое помещение	8	1	87.52	3
78	Жилое помещение	8	2	60.95	2
79	Жилое помещение	8	2	72.63	2
80	Жилое помещение	8	2	44.55	1
81	Жилое помещение	8	2	44.55	1
82	Жилое помещение	8	2	40	1
83	Жилое помещение	8	2	96.11	3
84	Жилое помещение	8	2	58.96	2
85	Жилое помещение	9	2	60.96	2
86	Жилое помещение	9	2	72.68	2
87	Жилое помещение	9	2	44.55	1
88	Жилое помещение	9	2	44.55	1
89	Жилое помещение	9	2	40	1
90	Жилое помещение	9	2	91.61	3
91	Жилое помещение	9	2	58.96	2
92	Жилое помещение	10	2	61.06	2
93	Жилое помещение	10	2	72.98	2
94	Жилое помещение	10	2	44.57	1
95	Жилое помещение	10	2	44.57	1
96	Жилое помещение	10	2	40.03	1
97	Жилое помещение	10	2	96.56	3
98	Жилое помещение	10	2	58.97	2
99	Жилое помещение	11	2	61.06	2

100	Жилое помещение	11	2	72.98	2
101	Жилое помещение	11	2	44.57	1
102	Жилое помещение	11	2	44.57	1
103	Жилое помещение	11	2	40.03	1
104	Жилое помещение	11	2	96.56	3
105	Жилое помещение	11	2	58.97	2
106	Жилое помещение	12	2	61.06	2
107	Жилое помещение	12	2	72.98	2
108	Жилое помещение	12	2	44.57	1
109	Жилое помещение	12	2	44.57	1
110	Жилое помещение	12	2	40.03	1
111	Жилое помещение	12	2	96.56	3
112	Жилое помещение	12	2	58.97	2
113	Жилое помещение	13	2	61.06	2
114	Жилое помещение	13	2	72.98	2
115	Жилое помещение	13	2	44.57	1
116	Жилое помещение	13	2	44.57	1
117	Жилое помещение	13	2	40.03	1
118	Жилое помещение	13	2	96.56	3
119	Жилое помещение	13	2	58.97	2
120	Жилое помещение	14	2	61.06	2
121	Жилое помещение	14	2	72.98	2
122	Жилое помещение	14	2	44.57	1
123	Жилое помещение	14	2	44.57	1
124	Жилое помещение	14	2	40.03	1
125	Жилое помещение	14	2	96.56	3
126	Жилое помещение	14	2	58.97	2
127	Жилое помещение	15	2	61.06	2
128	Жилое помещение	15	2	72.98	2
129	Жилое помещение	15	2	44.57	1
130	Жилое помещение	15	2	44.57	1
131	Жилое помещение	15	2	40.03	1
132	Жилое помещение	15	2	96.56	3
133	Жилое помещение	15	2	58.97	2
134	Жилое помещение	16	2	61.06	2
135	Жилое помещение	16	2	72.98	2
136	Жилое помещение	16	2	44.57	1
137	Жилое помещение	16	2	44.57	1
138	Жилое помещение	16	2	40.03	1
139	Жилое помещение	16	2	96.56	3
140	Жилое помещение	16	2	58.97	2
141	Жилое помещение	17	2	61.06	2
142	Жилое помещение	17	2	73.04	2

143	Жилое помещение	17	2	44.57	1
144	Жилое помещение	17	2	44.57	1
145	Жилое помещение	17	2	40.03	1
146	Жилое помещение	17	2	96.56	3
147	Жилое помещение	17	2	58.96	2
148	Жилое помещение	18	2	61.06	2
149	Жилое помещение	18	2	73.04	2
150	Жилое помещение	18	2	44.57	1
151	Жилое помещение	18	2	44.57	1
152	Жилое помещение	18	2	40.03	1
153	Жилое помещение	18	2	96.56	3
154	Жилое помещение	18	2	58.96	2
155	Жилое помещение	19	2	61.06	2
156	Жилое помещение	19	2	73.04	2
157	Жилое помещение	19	2	44.57	1
158	Жилое помещение	19	2	44.57	1
159	Жилое помещение	19	2	40.03	1
160	Жилое помещение	19	2	96.56	3
161	Жилое помещение	19	2	58.96	2
162	Жилое помещение	20	2	61.08	2
163	Жилое помещение	20	2	73.04	2
164	Жилое помещение	20	2	44.57	1
165	Жилое помещение	20	2	44.57	1
166	Жилое помещение	20	2	40.03	1
167	Жилое помещение	20	2	96.56	3
168	Жилое помещение	20	2	58.96	2
169	Жилое помещение	21	2	60.49	1
170	Жилое помещение	21	2	40.03	1
171	Жилое помещение	21	2	96.56	3
172	Жилое помещение	21	2	58.97	2

15.3 Об основных характеристиках  
нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Помещение 1	-1		60.8	Трансформаторная подстанция	60.8
2	Помещение 2	1		993.77	Торговля 1	597.13
		1			Тамбур 1	13.93
		1			С/у	1.23
		1			С/у	1.23
		1			С/у	1.23
		1			С/у	1.23
		1			Торговля 2	155.89
		1			С/у	2.14

		1			С/у	2.09
		1			Помещение для персонала	32.31
		1			Склад	96.46
		1			Тамбур 2	9.26
		1			Загрузочная	30.29
		1			Коридор	25.78
		-1			Загрузочная	23.57
3	Парковочное место	-1		16.32	1	16.32
4	Парковочное место	-1		15.86	2	15.86
5	Парковочное место	-1		14.5	3	14.5
6	Парковочное место	-1		14.12	4	14.12
7	Парковочное место	-1		15.45	5	15.45
8	Парковочное место	-1		16.03	6	16.03
9	Парковочное место	-1		14.25	7	14.25
10	Парковочное место	-1		16.48	8	16.48
11	Парковочное место	-1		15.18	9	15.18
12	Парковочное место	-1		15.18	10	15.18
13	Парковочное место	-1		16.76	11	16.76
14	Парковочное место	-1		14.88	12	14.88
15	Парковочное место	-1		15.05	13	15.05
16	Парковочное место	-1		20.29	14	20.29
17	Парковочное место	-1		16.48	15	16.48
18	Парковочное место	-1		15.46	16	15.46
19	Парковочное место	-1		18.98	17	18.98
20	Парковочное место	-1		16.3	18	16.3
21	Парковочное место	-1		21.51	19	21.51
22	Парковочное место	-1		17.22	20	17.22
23	Парковочное место	-1		16.67	21	16.67
24	Парковочное место	-1		20.1	22	20.1
25	Парковочное место	-1		17.92	23	17.92
26	Парковочное место	-1		17.4	24	17.4
27	Парковочное место	-1		14.72	25	14.72
28	Парковочное место	-1		15.37	26	15.37
29	Парковочное место	-1		16.46	27	16.46
30	Парковочное место	-1		14.61	28	14.61
31	Парковочное место	-1		16.05	29	16.05
32	Парковочное место	-1		18.53	30	18.53
33	Парковочное место	-1		18.13	31	18.13
34	Парковочное место	-1		17.7	32	17.7
35	Парковочное место	-1		26.78	33	26.78
36	Парковочное место	-1		21.68	34	21.68
37	Парковочное место	-1		22.66	35	22.66
38	Парковочное место	-1		21.68	36	21.68



39	Парковочное место	-1		21.68	37	21.68
40	Парковочное место	-1		16.9	38	16.9
41	Парковочное место	-1		15.28	39	15.28
42	Парковочное место	-1		16.45	40	16.45
43	Парковочное место	-1		14.56	41	14.56
44	Парковочное место	-1		16.45	42	16.45
45	Парковочное место	-1		17.62	43	17.62
46	Парковочное место	-1		14.38	44	14.38
47	Парковочное место	-1		16.56	45	16.56
48	Парковочное место	-1		22.11	46	22.11
49	Парковочное место	-1		27.61	47	27.61
50	Парковочное место	-1		22.28	48	22.28
51	Парковочное место	-1		19.35	49	19.35
52	Парковочное место	-1		22.93	50	22.93
53	Парковочное место	-1		18.28	51	18.28
54	Парковочное место	-1		24.94	52	24.94
55	Парковочное место	-1		27.27	53	27.27
56	Парковочное место	-1		18.39	54	18.39
57	Парковочное место	-1		18.39	55	18.39
58	Парковочное место	-1		28.99	56	28.99
59	Парковочное место	-1		16.2	57	16.2
60	Парковочное место	-1		17.65	58	17.65
61	Парковочное место	-1		20.64	59	20.64
62	Парковочное место	-1		29.49	60	29.49
63	Парковочное место	-1		22.86	61	22.86
64	Парковочное место	-1		17.68	62	17.68
65	Парковочное место	-1		9.96	63	9.96
66	Парковочное место	-1		16.4	64	16.4
67	Парковочное место	-1		26.56	65	26.56
68	Парковочное место	-1		8.73	66	8.73

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Автостоянка	Подземный этаж		Общественное	2449.02
2	Электрощитовая 1	Подземный этаж		Техническое	25.48
3	ИТП	Подземный этаж		Техническое	40.2
4	Электрощитовая 2	Подземный этаж		Техническое	15.87
5	Насосная АПТ	Подземный этаж		Техническое	23.07
6	Узел ввода (ВК) насосная хоз.-пит.	Подземный этаж		Техническое	17.93
7	Венткамера	Подземный этаж		Техническое	13.94

8	Венткамера	Подземный этаж	Техническое	13.94
9	Лестница	Подземный этаж	Общественное	10.6
10	Коридор	Подземный этаж	Общественное	5.33
11	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Общественное	12.45
12	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Общественное	2.95
13	Лестничная площадка	Подземный этаж	Общественное	2.9
14	Коридор	Подземный этаж	Общественное	2.9
15	Тамбур	Подземный этаж	Общественное	6.69
16	Колясочная	Подземный этаж	Общественное	10.52
17	Вестибюль	Подземный этаж	Общественное	19.09
18	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Общественное	3.84
19	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Общественное	9.16
20	Лестница	Подземный этаж	Общественное	14.55
21	Лестница	Подземный этаж	Общественное	7.17
22	Лестница	Подземный этаж	Общественное	5.1
23	Лестничная площадка	1 этаж	Общественное	1.92
24	Колясочная	1 этаж	Общественное	15.22
25	КУИ	1 этаж	Общественное	2.65
26	Тамбур	1 этаж	Общественное	16.42
27	Тамбур	1 этаж	Общественное	7.26
28	Лифтовый холл	1 этаж	Общественное	15.79
29	Лестница	1 этаж	Общественное	13.13
30	Лестница	1 этаж	Общественное	8.71
31	Пожарный пост	1 этаж	Общественное	15.57
32	С/у	1 этаж	Общественное	1.53
33	Лестница	1 этаж	Общественное	6.55
34	Тамбур	1 этаж	Общественное	13.93
35	Лестница	1 этаж	Общественное	13.6
36	Тех. пом. Эл	1 этаж	Техническое	8.95
37	Лестничная площадка	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.82
38	Лестница	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	9.78
39	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	32.9
40	Переходная лоджия	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	8.31
41	Тамбур	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.91
42	Лифтовый холл	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	11.24
43	Лестничная площадка	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	4.51
44	Лестница	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	8.09
45	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	40.6
46	Лестничная площадка	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.82
47	Лестница	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	9.78
48	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	32.9
49	Переходная лоджия	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	8.31
50	Тамбур	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.91

51	Лифтовый холл	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	11.24
52	Лестничная площадка	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	4.51
53	Лестница	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	8.09
54	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	40.6
55	Лестничная площадка	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.82
56	Лестница	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	9.78
57	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	32.9
58	Переходная лоджия	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	8.31
59	Тамбур	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.91
60	Лифтовый холл	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	11.24
61	Лестничная площадка	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	4.51
62	Лестница	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	8.09
63	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	40.6
64	Лестничная площадка	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.82
65	Лестница	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	9.78
66	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	32.9
67	Переходная лоджия	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	8.31
68	Тамбур	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.91
69	Лифтовый холл	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	11.24
70	Лестничная площадка	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	4.51
71	Лестница	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	8.09
72	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	40.6
73	Лестничная площадка	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.82
74	Лестница	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	9.78
75	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	32.9
76	Переходная лоджия	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	8.31
77	Тамбур	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.91
78	Лифтовый холл	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	11.24
79	Лестничная площадка	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	4.51
80	Лестница	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	8.09
81	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	40.6
82	Лестничная площадка	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.82
83	Лестница	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	9.78
84	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	32.9
85	Переходная лоджия	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	8.31
86	Тамбур	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.91
87	Лифтовый холл	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	11.24
88	Лестничная площадка	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	4.51
89	Лестница	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	8.09
90	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	40.6
91	Лестничная площадка	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.82
92	Лестница	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	9.78
93	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	32.9

94	Переходная лоджия	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	8.31
95	Тамбур	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.91
96	Лифтовый холл	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	11.24
97	Лестничная площадка	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	4.51
98	Лестница	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	8.09
99	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	40.6
100	Переходная лоджия	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	8.31
101	Тамбур	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.91
102	Лифтовый холл	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	11.24
103	Лестничная площадка	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	4.51
104	Лестница	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	8.09
105	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	40.6
106	Переходная лоджия	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	8.76
107	Тамбур	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.91
108	Лифтовый холл	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	11.24
109	Лестничная площадка	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	4.51
110	Лестница	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	8.09
111	Коридор	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	40.6
112	Переходная лоджия	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	8.76
113	Тамбур	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	3.91
114	Лифтовый холл	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	11.24
115	Лестничная площадка	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	4.51
116	Лестница	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	8.09
117	Коридор	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	40.6
118	Переходная лоджия	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	8.76
119	Тамбур	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	3.91
120	Лифтовый холл	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	11.24
121	Лестничная площадка	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	4.51
122	Лестница	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	8.09
123	Коридор	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	40.6
124	Переходная лоджия	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	8.76
125	Тамбур	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	3.91
126	Лифтовый холл	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	11.24
127	Лестничная площадка	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	4.51
128	Лестница	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	8.09
129	Коридор	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	40.6
130	Переходная лоджия	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	8.76
131	Тамбур	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	3.91
132	Лифтовый холл	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	11.24
133	Лестничная площадка	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	4.51
134	Лестница	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	8.09
135	Коридор	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	40.6
136	Переходная лоджия	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	8.76

137	Тамбур	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	3.91
138	Лифтовый холл	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	11.24
139	Лестничная площадка	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	4.51
140	Лестница	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	8.09
141	Коридор	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	40.6
142	Переходная лоджия	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	8.76
143	Тамбур	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	3.91
144	Лифтовый холл	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	11.24
145	Лестничная площадка	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	4.51
146	Лестница	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	8.09
147	Коридор	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	40.6
148	Переходная лоджия	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	8.75
149	Тамбур	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	3.91
150	Лифтовый холл	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	11.24
151	Лестничная площадка	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	4.51
152	Лестница	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	8.09
153	Коридор	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	40.6
154	Переходная лоджия	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	8.75
155	Тамбур	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	3.91
156	Лифтовый холл	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	11.24
157	Лестничная площадка	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	4.51
158	Лестница	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	8.09
159	Коридор	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	40.6
160	Переходная лоджия	2 подъезд, 19 этаж	Общественное	8.75
161	Тамбур	2 подъезд, 19 этаж	Общественное	3.91
162	Лифтовый холл	2 подъезд, 19 этаж	Общественное	11.24
163	Лестничная площадка	2 подъезд, 19 этаж	Общественное	4.51
164	Лестница	2 подъезд, 19 этаж	Общественное	8.09
165	Коридор	2 подъезд, 19 этаж	Общественное	40.6
166	Переходная лоджия	2 подъезд, 20 этаж	Общественное	8.75
167	Тамбур	2 подъезд, 20 этаж	Общественное	3.91
168	Лифтовый холл	2 подъезд, 20 этаж	Общественное	11.24
169	Лестничная площадка	2 подъезд, 20 этаж	Общественное	4.51
170	Лестница	2 подъезд, 20 этаж	Общественное	8.09
171	Коридор	2 подъезд, 20 этаж	Общественное	40.6
172	Переходная лоджия	2 подъезд, 21 этаж	Общественное	8.75
173	Тамбур	2 подъезд, 21 этаж	Общественное	3.91
174	Лифтовый холл	2 подъезд, 21 этаж	Общественное	11.24
175	Лестничная площадка	2 подъезд, 21 этаж	Общественное	4.51
176	Лестница	2 подъезд, 21 этаж	Общественное	8.09
177	Коридор	2 подъезд, 21 этаж	Общественное	40.6
178	Машинное помещение лифта	1 подъезд, отм.+26.100	Техническое	14.49
179	Машинное помещение лифта	2 подъезд, отм.+65.570	Техническое	27.73

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвзёмный этаж на отм -4.500	ИТП	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям отопления и ГВС
2	Подземный этаж на отм -4.500	Помещение насосной станции	Обеспечение требуемого напора воды хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
3	Подземный этаж на отм -4.500	Водомерный узел	Размещение узла ввода водоснабжения; учет расходов воды счетчиками для жилой части здания, для помещений общественного назначения
4	Подземный этаж на отм -4.500	Электрощитовая	Распределение электроэнергии по потребителям, учет расхода электроэнергии
5	Жилые помещения, помещения общественного назначения	Система водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей и холодной водой, поквартирный учет расходов воды, комплект бытового пожарного крана
6	Жилые помещения, помещения общественного назначения	Система хозяйственно-бытовой канализации	Отведение хозяйственно-бытовых стоков
7	Жилые помещения, помещения общественного назначения	Система теплоснабжения	Отопление помещений
8	Места общего пользования	Внутренний и наружный противопожарный водопровод	Пожаротушение
9	Жилые помещения, помещения общественного назначения	Система вентиляции с естественным и механическим побуждением	Обеспечение воздухообмена помещений
10	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме (этажные коридоры)	Противодымная вентиляция	Удаление дыма при пожаре
11	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Обеспечение комфортной и безопасной транспортировки пассажиров между этажами
12	Жилые помещения, помещения общественного назначения, общее имущество	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям, обеспечение искусственного освещения в помещениях
13	Места общего пользования (поэтажно)	Телефонизация и радиофикация	Обеспечение услугами связи и интернета

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>890 426 200 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>52:18:0060187:306</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>БАНК ВТБ</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>

		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810530240000516</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000837</b>
		БИК: <b>042202837</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>526002001</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>50330799</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ВТБ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7702070139</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>756 862 270 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>756 862 270 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>756 862 270 руб.</b>



19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>6</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>354,58 м2</b>

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>20,64 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>28 587 000 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>910 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>ВТБ</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7702070139</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>756 862 270 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.03.2024</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>52:18:0060187:306</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>43 477 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	31.01.2020	23/ГП-18-ИОС5.2	Исключение антенн эфирного телевидения

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 74A88FD2D31DF74794C3AB4800CC8DC501

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"АНДЭКО", Федюнин Александр Владимирович, Нижний  
Новгород

Действителен: с 20.01.2020 по 20.01.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0B48953E7F729F53C042EA52F39C4E42B7A22B30

Владелец: Шахматов Леонид Николаевич, Шахматов Леонид  
Николаевич, Нижний Новгород

Действителен: с 04.10.2019 по 04.01.2021