

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения №1 (по генплану), расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Профинтерна

№ 52-000326 по состоянию на 22.02.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АНДЭКО"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АНДЭКО"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 603005
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Нестерова
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 9;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 202;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: (831) 419-58-68
	1.4.2	Адрес электронной почты: 4195792@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: андэко.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Казаков
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Федорович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5250064831
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1165250050580
	2.1.3	Год регистрации: 2016
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Хафизова
	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Хесусовна
	3.3.4	Гражданство: РФ

	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Белов
	3.3.2	Имя: Петр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (8) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 589 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11 786 тыс. руб.

	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации), по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Профинтерна
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Профинтерна
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16500,51 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: вне зоны опасных сейсмических воздействий
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12598,51 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 122,81 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12721,32 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГеоСервис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5250019003
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "НижНовИзыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5260320040
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ГИП-Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260347980
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственное объединение "Архстрой"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260008339
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-технологическое предприятие "Кров"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5263000419
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Волгосетьпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5256121839
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЭЛСИ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5259068848
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Графит-Про"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5261078610
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Зиверт"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260061396
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0555-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ПромМаш Тест"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Комарово"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-RU 52303000-27/3002p-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.11.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.05.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Нижнего Новгорода
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-RU 52303000-27/3002p-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.11.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 12.02.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Нижнего Новгорода
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Протокол внеочередного общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "АндЭко"; Передаточный акт
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04/2018

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.05.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0050241:0000653
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 8 141 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Благоустройством предусмотрены подъезды к зданию, тротуары, отмостки, посадка газона, установка малых архитектурных форм.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На территории земельного участка предусмотрены площадки для временного хранения автомобилей на 79 м/м с западной стороны от здания.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрены детские площадки, детские комплексные площадки, площадка для отдыха взрослого населения с северной стороны от здания.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрены площадки для мусоросборных контейнеров расположены с западной стороны от здания.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная территория, не подлежащая застройке и устройству твердых покрытий, озеленяется посевом многолетних трав, посадкой кустарников и деревьев.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены парковочные места для транспорта инвалидов, пандусы, тротуары, входные тамбуры, коридоры предназначены для беспрепятственного перемещения маломобильных лиц.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение в транспортных и пешеходных зонах согласно ТУ № 180/18Л от 02.08.2018 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Теплосети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5256112714
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 197-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Электросетевая компания Нижнего Новгорода"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260406322
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16Л-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Нижегородский водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-3457 НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Нижегородский водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-3457 НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5253002520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 161ту
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 251			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат

1	Кварт ира	1	1	22,17	1
2	Кварт ира	1	1	40	1
3	Кварт ира	1	1	75,28	3
4	Кварт ира	1	1	59,78	2
5	Кварт ира	1	1	35,48	1
6	Кварт ира	1	1	55,11	2
7	Кварт ира	1	1	40,74	1
8	Кварт ира	1	1	40,1	1
9	Кварт ира	1	1	36,21	1
10	Кварт ира	2	1	22,31	1
11	Кварт ира	2	1	35,03	1
12	Кварт ира	2	1	40	1
13	Кварт ира	2	1	75,28	3
14	Кварт ира	2	1	59,78	2
15	Кварт ира	2	1	35,48	1
16	Кварт ира	2	1	55,11	2
17	Кварт ира	2	1	40,74	1
18	Кварт ира	2	1	40,1	1
19	Кварт ира	2	1	62,39	2
20	Кварт ира	2	1	56,55	2
21	Кварт ира	2	1	34,5	1
22	Кварт ира	3	1	22,31	1
23	Кварт ира	3	1	35,03	1
24	Кварт ира	3	1	40	1
25	Кварт ира	3	1	75,28	3
26	Кварт ира	3	1	59,78	2
27	Кварт ира	3	1	35,48	1
28	Кварт ира	3	1	55,11	2
29	Кварт ира	3	1	40,74	1
30	Кварт ира	3	1	40,1	1
31	Кварт ира	3	1	62,39	2
32	Кварт ира	3	1	56,55	2
33	Кварт ира	3	1	34,5	1
34	Кварт ира	4	1	22,31	1
35	Кварт ира	4	1	35,03	1
36	Кварт ира	4	1	40	1
37	Кварт ира	4	1	75,28	3
38	Кварт ира	4	1	59,78	2
39	Кварт ира	4	1	35,48	1

40	Кварт ира	4	1	55,11	2
41	Кварт ира	4	1	40,74	1
42	Кварт ира	4	1	40,1	1
43	Кварт ира	4	1	62,39	2
44	Кварт ира	4	1	56,55	2
45	Кварт ира	4	1	34,5	1
46	Кварт ира	5	1	22,31	1
47	Кварт ира	5	1	35,03	1
48	Кварт ира	5	1	40	1
49	Кварт ира	5	1	75,28	3
50	Кварт ира	5	1	59,78	2
51	Кварт ира	5	1	35,48	1
52	Кварт ира	5	1	55,11	2
53	Кварт ира	5	1	40,74	1
54	Кварт ира	5	1	40,1	1
55	Кварт ира	5	1	62,39	2
56	Кварт ира	5	1	56,55	2
57	Кварт ира	5	1	34,5	1
58	Кварт ира	6	1	22,1	1
59	Кварт ира	6	1	34,82	1
60	Кварт ира	6	1	39,91	1
61	Кварт ира	6	1	75,15	3
62	Кварт ира	6	1	59,54	2
63	Кварт ира	6	1	35,27	1
64	Кварт ира	6	1	54,9	2
65	Кварт ира	6	1	40,64	1
66	Кварт ира	6	1	40	1
67	Кварт ира	6	1	62,09	2
68	Кварт ира	6	1	56,26	2
69	Кварт ира	6	1	34,32	1
70	Кварт ира	7	1	22,1	1
71	Кварт ира	7	1	34,82	1
72	Кварт ира	7	1	39,91	1
73	Кварт ира	7	1	75,15	3
74	Кварт ира	7	1	59,54	2
75	Кварт ира	7	1	35,27	1
76	Кварт ира	7	1	54,9	2
77	Кварт ира	7	1	40,64	1
78	Кварт ира	7	1	40	1

79	Кварт ира	7	1	62,09	2
80	Кварт ира	7	1	56,26	2
81	Кварт ира	7	1	34,32	1
82	Кварт ира	8	1	22,1	1
83	Кварт ира	8	1	34,82	1
84	Кварт ира	8	1	39,91	1
85	Кварт ира	8	1	75,15	3
86	Кварт ира	8	1	59,54	2
87	Кварт ира	8	1	35,27	1
88	Кварт ира	8	1	54,9	2
89	Кварт ира	8	1	40,64	1
90	Кварт ира	8	1	40	1
91	Кварт ира	8	1	62,09	2
92	Кварт ира	8	1	56,26	2
93	Кварт ира	8	1	34,32	1
94	Кварт ира	9	1	22,1	1
95	Кварт ира	9	1	34,82	1
96	Кварт ира	9	1	39,91	1
97	Кварт ира	9	1	75,15	3
98	Кварт ира	9	1	59,54	2
99	Кварт ира	9	1	35,27	1
100	Кварт ира	9	1	54,9	2
101	Кварт ира	9	1	40,64	1
102	Кварт ира	9	1	40	1
103	Кварт ира	9	1	62,09	2
104	Кварт ира	9	1	56,26	2
105	Кварт ира	9	1	34,32	1
106	Кварт ира	10	1	22,1	1
107	Кварт ира	10	1	34,82	1
108	Кварт ира	10	1	39,91	1
109	Кварт ира	10	1	75,15	3
110	Кварт ира	10	1	59,54	2
111	Кварт ира	10	1	35,27	1
112	Кварт ира	10	1	54,9	2
113	Кварт ира	10	1	40,64	1
114	Кварт ира	10	1	40	1
115	Кварт ира	10	1	62,09	2
116	Кварт ира	10	1	56,26	2
117	Кварт ира	10	1	34,32	1

118	Кварт ира	11	1	21,89	1
119	Кварт ира	11	1	34,61	1
120	Кварт ира	11	1	39,81	1
121	Кварт ира	11	1	74,77	3
122	Кварт ира	11	1	59,32	2
123	Кварт ира	11	1	35,06	1
124	Кварт ира	11	1	54,61	2
125	Кварт ира	11	1	40,55	1
126	Кварт ира	11	1	39,91	1
127	Кварт ира	11	1	61,79	2
128	Кварт ира	11	1	56,11	2
129	Кварт ира	11	1	34,15	1
130	Кварт ира	12	1	21,89	1
131	Кварт ира	12	1	34,61	1
132	Кварт ира	12	1	39,81	1
133	Кварт ира	12	1	74,77	3
134	Кварт ира	12	1	59,32	2
135	Кварт ира	12	1	35,06	1
136	Кварт ира	12	1	54,61	2
137	Кварт ира	12	1	40,55	1
138	Кварт ира	12	1	39,91	1
139	Кварт ира	12	1	61,79	2
140	Кварт ира	12	1	56,11	2
141	Кварт ира	12	1	34,15	1
142	Кварт ира	13	1	56,93	2
143	Кварт ира	13	1	39,8	1
144	Кварт ира	13	1	74,77	3
145	Кварт ира	13	1	59,32	2
146	Кварт ира	13	1	35,06	1
147	Кварт ира	13	1	54,61	2
148	Кварт ира	13	1	40,55	1
149	Кварт ира	13	1	39,91	1
150	Кварт ира	13	1	61,79	2
151	Кварт ира	13	1	93,09	3
152	Кварт ира	14	1	56,93	2
153	Кварт ира	14	1	39,8	1
154	Кварт ира	14	1	74,77	3
155	Кварт ира	14	1	59,32	2
156	Кварт ира	14	1	35,06	1

157	Кварт ира	14	1	54,61	2
158	Кварт ира	14	1	40,55	1
159	Кварт ира	14	1	39,91	1
160	Кварт ира	14	1	61,79	2
161	Кварт ира	14	1	93,09	3
162	Кварт ира	15	1	56,93	2
163	Кварт ира	15	1	39,8	1
164	Кварт ира	15	1	74,77	3
165	Кварт ира	15	1	59,32	2
166	Кварт ира	15	1	35,06	1
167	Кварт ира	15	1	54,61	2
168	Кварт ира	15	1	40,55	1
169	Кварт ира	15	1	39,91	1
170	Кварт ира	15	1	61,79	2
171	Кварт ира	15	1	92,24	3
172	Кварт ира	16	1	56,52	2
173	Кварт ира	16	1	39,7	1
174	Кварт ира	16	1	74,48	3
175	Кварт ира	16	1	59,32	2
176	Кварт ира	16	1	34,84	1
177	Кварт ира	16	1	54,32	2
178	Кварт ира	16	1	40,45	1
179	Кварт ира	16	1	39,81	1
180	Кварт ира	16	1	61,49	2
181	Кварт ира	16	1	91,21	3
182	Кварт ира	17	1	56,52	2
183	Кварт ира	17	1	39,7	1
184	Кварт ира	17	1	74,49	3
185	Кварт ира	17	1	58,95	2
186	Кварт ира	17	1	34,84	1
187	Кварт ира	17	1	54,32	2
188	Кварт ира	17	1	40,45	1
189	Кварт ира	17	1	39,81	1
190	Кварт ира	17	1	63,03	2
191	Кварт ира	17	1	91,21	3
192	Кварт ира	18	1	56,52	2
193	Кварт ира	18	1	39,7	1
194	Кварт ира	18	1	74,49	3
195	Кварт ира	18	1	58,95	2

196	Кварт ира	18	1	34,84	1
197	Кварт ира	18	1	54,32	2
198	Кварт ира	18	1	40,45	1
199	Кварт ира	18	1	39,81	1
200	Кварт ира	18	1	63,03	2
201	Кварт ира	18	1	91,21	3
202	Кварт ира	19	1	56,52	2
203	Кварт ира	19	1	39,7	1
204	Кварт ира	19	1	74,49	3
205	Кварт ира	19	1	58,95	2
206	Кварт ира	19	1	34,84	1
207	Кварт ира	19	1	54,32	2
208	Кварт ира	19	1	40,45	1
209	Кварт ира	19	1	39,81	1
210	Кварт ира	19	1	63,03	2
211	Кварт ира	19	1	91,21	3
212	Кварт ира	20	1	56,52	2
213	Кварт ира	20	1	39,7	1
214	Кварт ира	20	1	74,49	3
215	Кварт ира	20	1	58,95	2
216	Кварт ира	20	1	34,84	1
217	Кварт ира	20	1	54,32	2
218	Кварт ира	20	1	40,45	1
219	Кварт ира	20	1	39,81	1
220	Кварт ира	20	1	63,03	2
221	Кварт ира	20	1	91,21	3
222	Кварт ира	21	1	56,04	2
223	Кварт ира	21	1	39,55	1
224	Кварт ира	21	1	74,19	3
225	Кварт ира	21	1	58,77	2
226	Кварт ира	21	1	34,59	1
227	Кварт ира	21	1	54,03	2
228	Кварт ира	21	1	40,28	1
229	Кварт ира	21	1	39,67	1
230	Кварт ира	21	1	62,68	2
231	Кварт ира	21	1	90,98	3
232	Кварт ира	22	1	56,04	2
233	Кварт ира	22	1	39,55	1
234	Кварт ира	22	1	74,19	3

235	Квартира	22	1	58,77	2
236	Квартира	22	1	34,59	1
237	Квартира	22	1	54,03	2
238	Квартира	22	1	40,28	1
239	Квартира	22	1	39,67	1
240	Квартира	22	1	62,68	2
241	Квартира	22	1	90,98	3
242	Квартира	23	1	56,04	2
243	Квартира	23	1	39,55	1
244	Квартира	23	1	74,19	3
245	Квартира	23	1	58,77	2
246	Квартира	23	1	34,59	1
247	Квартира	23	1	54,03	2
248	Квартира	23	1	40,28	1
249	Квартира	23	1	39,67	1
250	Квартира	23	1	62,68	2
251	Квартира	23	1	90,98	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Помещение общественного назначения	1	1	60,61	Помещение общественного назначения №1	48,95
					Санузел	5,78
					Тамбур	5,88
2	Помещение общественного назначения	1	1	62,2	Помещение общественного назначения №2	51,07
					Санузел	5,76
					Тамбур	5,37

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)
--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Коридор	1 этаж	Основное	19.61
2	Коридор	1 этаж	Основное	47.63
3	Лестничная клетка	1 этаж	Основное	17.32
4	Тамбур	1 этаж	Основное	5.98

5	Тамбур	1 этаж	Основное	7.08
6	Помещение пожарного поста	1 этаж	Основное	15.27
7	Санузел	1 этаж	Основное	1.56
8	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж	Основное	2.7
9	Лифтовой холл	1 этаж	Основное	11.48
10	Лифтовой холл	3 этаж	Основное	11.48
11	тамбур	3 этаж	Основное	5.49
12	Лестничная клетка	2 этаж	Основное	17.38
13	Коридор	2 этаж	Основное	22.74
14	Коридор	2 этаж	Основное	41.53
15	Лифтовой холл	3 этаж	Основное	11.48
16	тамбур	3 этаж	Основное	5.49
17	Лестничная клетка	3 этаж	Основное	17.38
18	Коридор	3 этаж	Основное	22.74
19	Коридор	3 этаж	Основное	41.5
20	Лифтовой холл	4 этаж	Основное	11.48
21	тамбур	4 этаж	Основное	5.49
22	Лестничная клетка	4 этаж	Основное	17.38
23	Коридор	4 этаж	Основное	22.74
24	Коридор	4 этаж	Основное	41.5
25	Лифтовой холл	5 этаж	Основное	11.48
26	тамбур	5 этаж	Основное	5.49
27	Лестничная клетка	5 этаж	Основное	17.38
28	Коридор	5 этаж	Основное	22.74
29	Коридор	5 этаж	Основное	41.5
30	Лифтовой холл	6 этаж	Основное	11.48
31	тамбур	6 этаж	Основное	5.49
32	Лестничная клетка	6 этаж	Основное	17.38
33	Коридор	6 этаж	Основное	22.74
34	Коридор	6 этаж	Основное	41.53
35	Лифтовой холл	7 этаж	Основное	11.48
36	тамбур	7 этаж	Основное	5.49
37	Лестничная клетка	7 этаж	Основное	17.38
38	Коридор	7 этаж	Основное	22.74
39	Коридор	7 этаж	Основное	41.53
40	Лифтовой холл	8 этаж	Основное	11.48
41	тамбур	8 этаж	Основное	5.49
42	Лестничная клетка	8 этаж	Основное	17.38
43	Коридор	8 этаж	Основное	22.74

44	Коридор	8 этаж	Основное	41.53
45	Лифтовой холл	9 этаж	Основное	11.48
46	тамбур	9 этаж	Основное	5.49
47	Лестничная клетка	9 этаж	Основное	17.38
48	Коридор	9 этаж	Основное	22.74
49	Коридор	9 этаж	Основное	41.53
50	Лифтовой холл	10 этаж	Основное	11.48
51	тамбур	10 этаж	Основное	5.49
52	Лестничная клетка	10 этаж	Основное	17.38
53	Коридор	10 этаж	Основное	22.74
54	Коридор	10 этаж	Основное	41.53
55	Лифтовой холл	11 этаж	Основное	11.48
56	тамбур	11 этаж	Основное	5.49
57	Лестничная клетка	11 этаж	Основное	17.38
58	Коридор	11 этаж	Основное	22.74
59	Коридор	11 этаж	Основное	41.57
60	Лифтовой холл	12 этаж	Основное	11.48
61	тамбур	12 этаж	Основное	5.49
62	Лестничная клетка	12 этаж	Основное	17.38
63	Коридор	12 этаж	Основное	22.74
64	Коридор	12 этаж	Основное	41.57
65	Лифтовой холл	13 этаж	Основное	11.48
66	тамбур	13 этаж	Основное	5.49
67	Лестничная клетка	13 этаж	Основное	17.38
68	Коридор	13 этаж	Основное	22.74
69	Коридор	13 этаж	Основное	41.57
70	Лифтовой холл	14 этаж	Основное	11.48
71	тамбур	14 этаж	Основное	5.49
72	Лестничная клетка	14 этаж	Основное	17.38
73	Коридор	14 этаж	Основное	22.74
74	Коридор	14 этаж	Основное	41.57
75	Лифтовой холл	15 этаж	Основное	11.48
76	тамбур	15 этаж	Основное	5.49
77	Лестничная клетка	15 этаж	Основное	17.38
78	Коридор	15 этаж	Основное	22.74
79	Коридор	15 этаж	Основное	41.57
80	Лифтовой холл	16 этаж	Основное	11.48
81	тамбур	16 этаж	Основное	5.49
82	Лестничная клетка	16 этаж	Основное	17.38

83	Коридор	16 этаж	Основное	22.74
84	Коридор	16 этаж	Основное	41.57
85	Лифтовой холл	17 этаж	Основное	11.48
86	тамбур	17 этаж	Основное	5.49
87	Лестничная клетка	17 этаж	Основное	17.38
88	Коридор	17 этаж	Основное	22.74
89	Коридор	17 этаж	Основное	41.53
90	Лифтовой холл	18 этаж	Основное	11.48
91	тамбур	18 этаж	Основное	5.49
92	Лестничная клетка	18 этаж	Основное	17.38
93	Коридор	18 этаж	Основное	22.74
94	Коридор	18 этаж	Основное	41.53
95	Лифтовой холл	19 этаж	Основное	11.48
96	тамбур	19 этаж	Основное	5.49
97	Лестничная клетка	19 этаж	Основное	17.38
98	Коридор	19 этаж	Основное	22.74
99	Коридор	19 этаж	Основное	41.53
100	Лифтовой холл	20 этаж	Основное	11.48
101	тамбур	20 этаж	Основное	5.49
102	Лестничная клетка	20 этаж	Основное	17.38
103	Коридор	20 этаж	Основное	22.74
104	Коридор	20 этаж	Основное	41.53
105	Лифтовой холл	21 этаж	Основное	11.48
106	тамбур	21 этаж	Основное	5.49
107	Лестничная клетка	21 этаж	Основное	17.38
108	Коридор	21 этаж	Основное	22.74
109	Коридор	21 этаж	Основное	41.53
110	Лифтовой холл	22 этаж	Основное	11.48
111	тамбур	22 этаж	Основное	5.49
112	Лестничная клетка	22 этаж	Основное	17.38
113	Коридор	22 этаж	Основное	22.74
114	Коридор	22 этаж	Основное	41.53
115	Лифтовой холл	23 этаж	Основное	11.48
116	тамбур	23 этаж	Основное	5.49
117	Лестничная клетка	23 этаж	Основное	17.38
118	Коридор	23 этаж	Основное	22.74
119	Коридор	23 этаж	Основное	41.53
120	Лифтовой холл	техэтаж отм. +65.200	Основное	11.48
121	тамбур	техэтаж отм. +65.200	Основное	8.84

122	Лестничная клетка	техэтаж отм. +65.200	Основное	17.38
123	Коридор	техэтаж отм. +65.200	Основное	47.27
124	Тамбур	кровля	Основное	12.33
125	Лестничная клетка	кровля	Основное	17.38
126	ИТП	Цокольный этаж	Основное	48.39
127	Подсобное помещение	Цокольный этаж	Основное	17.64
128	Электрощитовая	Цокольный этаж	Основное	8.82
129	Водомерный узел	Цокольный этаж	Основное	372.1
130	Насосная	Цокольный этаж	Основное	45.84
131	Техническое помещение	Цокольный этаж	Основное	217.79
132	Техническое помещение	техэтаж отм. +65.200	Основное	201.71
133	Техническое помещение	техэтаж отм. +65.200	Основное	126.8
134	Техническое помещение	техэтаж отм. +65.200	Основное	191.38
135	Техническое помещение	техэтаж отм. +65.200	Основное	106.31
136	Машинное помещение	кровля	Основное	29.31

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
------	--	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвал на отм.-2,700	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Подготовка и распределение ГВС по потребителям, поддержание и регулирование параметров теплоснабжения
2	Подвал на отм.-2,700	Насосная	Обеспечение требуемого напора воды хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
3	Подвал на отм.-2,700	Водомерный узел	Размещение узла ввода водоснабжения; учет расходов воды счетчиками для жилой части здания, для помещений общественного назначения
4	Подвал на отм.-2,700	Электрощитовая	Распределение электроэнергии по потребителям, учет расхода электроэнергии
5	Жилые помещения, помещения общественного назначения	Система водоснабжения; Система хозяйственно-питьевой канализации	Обеспечение потребителей горячей и холодной водой, квартирный учет расходов воды, комплект бытового пожарного крана; отведение хозяйственно-бытовых стоков
6	Места общего пользования	Внутренний и наружный противопожарный водопровод	Пожаротушение
7	Жилые помещения, помещения общественного назначения	Система вентиляции с естественным и механическим побуждением;	Обеспечение воздухообмена помещений
8	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме (этажные коридоры)	Противодымная вентиляция	Удаление дыма при пожаре

9	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Обеспечение комфортной и безопасной транспортировки пассажиров между этажами
10	Жилые помещения, помещения общественного назначения, общее имущество	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям, обеспечение искусственного освещения в помещениях
11	Места общего пользования (поэтажно)	Телефонизация и радиофикация	Обеспечение услугами связи
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 698713067 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 52:18:0050241:0000653
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810042000033142
		Корреспондентский счет: 30101810900000000603
		БИК: 042202603
		ИНН: 5250064831
		КПП: 526001001
		ОГРН: 1165250050580
		ОКПО: 01260097
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 43477000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Публичное акционерное общество "Сбербанк" (сокращенное наименование уполномоченного банка: ПАО "Сбербанк"). Реквизиты расчетного счета ООО "Специализированный застройщик "Андро-Эко": расчетный счет: №40702810042000033142, корреспондирующий счет: №3010181090000000603, БИК: №042202603, ИНН: 5250064831, КПП: 526001001, ОГРН: 1165250050580. Наименование банка: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК. ОКПО: 01260097</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E811E49A69E917C2

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК АНДЭКО, Казаков Владимир
Федорович, Нижний Новгород**

Действителен: с 08.08.2018 по 08.08.2019