

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000541 от 02.06.2020

**Жилой комплекс "На Высоте"**

**Дата первичного размещения: 29.01.2020**

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                 |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "АндЭко"</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ООО СЗ "АндЭко"</b>                        |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Нижегородская</b>   |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Нижний Новгород</b>  |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Нестерова</b>   |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 9</b>   |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Помещение: 202</b>   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:30 по 17:30</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(831)419-58-68</b>  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>4195792@mail.ru</b>                                       |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>www.андэко.рф</b>  |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика   | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Федюнин</b>   |
|   | 1.5.2 | Имя:<br><b>Александр</b>   |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>   |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>5250064831</b>                             |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1165250050580</b>                  |
|   | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2016 г.</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b> |       |  |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:   |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
|   | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.1.4 | % голосов в органе управления:   |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации  | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|   | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|   | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|   | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|   | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|   | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|   | 3.2.7 | % голосов в органе управления:   |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Хафизова</b>  |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Татьяна</b>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Хесусовна</b>   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.3.6 | % голосов в органе управления:<br><b>50 %</b>   |
| 3.3 (2) Об учредителе — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Белов</b>  |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Петр</b>   |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Геннадьевич</b>   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.3.6 | % голосов в органе управления:<br><b>50 %</b>   |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Белов</b>  |
|  | 3.4.2 | Имя:<br><b>Петр</b>   |
|  | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Геннадьевич</b>   |
|  | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>50 %</b>  |
|  | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>040-172-275 05</b>  |
|  | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>526007338558</b>   |
|  | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>хозяйственное общество (товарищество, хозяйственное партнерство) и физическое лицо или юридическое лицо, если такое физическое лицо или такое юридическое лицо имеет в силу своего участия в этом хозяйственном обществе (товариществе, хозяйственном партнерстве) либо в соответствии с полномочиями, полученными, в том числе на основании письменного соглашения, от других лиц, более чем пятьдесят процентов общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли) в уставном (складочном) капитале этого хозяйственного общества (товарищества, хозяйственного партнерства)</b> |

|   |         |  |
|---|---------|--|
| 3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Хафизова</b>  |
|   | 3.4.2   | Имя:<br><b>Татьяна</b>   |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Хесусовна</b>  |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>50 %</b>   |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>025-201-718 98</b>   |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>526200053575</b>  |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>хозяйственное общество (товарищество, хозяйственное партнерство) и физическое лицо или юридическое лицо, если такое физическое лицо или такое юридическое лицо имеет в силу своего участия в этом хозяйственном обществе (товариществе, хозяйственном партнерстве) либо в соответствии с полномочиями, полученными, в том числе на основании письменного соглашения, от других лиц, более чем пятьдесят процентов общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли) в уставном (складочном) капитале этого хозяйственного общества (товарищества, хозяйственного партнерства)</b> |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |  |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.5.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.5.1.5 | Место жительства:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.5.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.5.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.5.1.5 | Место жительства:<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.5.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.5.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.5.1.5 | Место жительства:<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком    | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Андор"</b>   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5257145631</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1145257003022</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>4</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>НМЗ Инвест</b>  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5259099476</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1125259000635</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>4</b>   |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Скиф</b>  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5260230816</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1085260010791</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>4</b>   |
| <b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b> |         |   |
| <b>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>  | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения №1 (по генплану), расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Профинтерна</b> |
|  | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Нижегородская</b>   |
|  | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4   | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|  | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:<br><b>Нижний Новгород</b>  |
|  | 4.1.6   | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>Улица</b>   |
|  | 4.1.7   | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Профинтерна</b>   |
|  | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Жилой комплекс "Комарово"</b>  |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2020 г.</b>   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:  |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения, подземной стоянкой автомобилей и объектом электроснабжения, расположенный в границах улиц Родионова, Приусадебная, Фруктовая в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (1 очередь)</b> |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Нижегородская</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Нижний Новгород</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>в границах улий</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Родионова, Приусадебная, Фруктовая</b>  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:  |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:  |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.1.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:   |
|   | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2020</b>  |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 465,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>241 732,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности:   |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>173 141,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности:   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |       |  |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>   |
|   | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>  |
|   | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|   | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.5  | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.6  | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>   |

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>  |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Нижегородская</b>  |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Нижний Новгород</b>   |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>   |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>в границах улиц Родионова, Приусадебная, Фруктовая</b>   |
|  | 9.2.10 | Дом:   |
|  | 9.2.11 | Литера:  |
|  | 9.2.12 | Корпус:  |
|  | 9.2.13 | Строение:  |
|  | 9.2.14 | Владение:  |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:  |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>   |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>22</b>   |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>15 732,05 м2</b>  |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>5 и менее баллов</b>                               |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>10107,50 м2</b>           |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>2263,92 м2</b>          |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>12371,42 м2</b> |

## Объект №1

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора:   |
|   | 10.1.2 | Номер договора:   |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Геосервис-Кста</b>   |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5250039881</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Волговятпроектстрой"</b>                          |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5260158790</b>   |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Научно-производственное объединение "АРХСТРОЙ"</b> |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5260008339</b>  |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГИП-проект"</b>  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5260347980</b>  |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проектно-технологическое предприятие "Кров"</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5263000419</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>12.12.2019</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>52-2-1-2-035322-2019</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Учебно-экспертный центр "Стандарт безопасности"</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>9723054526</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                             | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 10.5.2  | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.3  | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                     |
|  | 10.5.4  | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
|  | 10.5.5  | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении  | 10.6.1  | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>Жилой комплекс "На Высоте"</b>                                  |
| 11 О разрешении на строительство   |         |  |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1  | Номер разрешения на строительство:<br><b>52-RU523030002005001-06/07/332-2020</b>   |
|  | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>22.01.2020</b>  |
|  | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>03.03.2022</b>  |
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Министерство строительства Нижегородской области</b>                      |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>  |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>   |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>05.08.2019</b>   |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>19.08.2019</b>                        |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:   |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка:  |
|   | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>52:18:0060187:306</b>  |
|   | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br><b>6316,00 м<sup>2</sup></b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>  |        |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Благоустройством предусмотрены подъезды к зданию, тротуары, отмостки, посадка газонов, установка малых архитектурных форм</b>   |
|   | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>Для проектируемого жилого дома предусмотрено 149 м/мест, из них 62 м/мест располагается в подземном паркинге, 30 м/мест - на открытых автостоянках в границах участка, 57 м/мест на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0060186:6.</b>   |
|   | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>В южной части земельного участка расположены площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и спортивные площадки</b>   |
|   | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Площадка на два мусороконтейнера расположена в восточной части земельного участка</b>   |
|   | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>На свободной от застройки и автодорог территории проектом предусмотрено устройство газонов и посадка кустарников</b>   |
|   | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Проектные решения разработаны в соответствии с техническими требованиями действующих документов: СП59.13330.2016, СП35-101-2001, СП118.13330.2012, РДС32-201-99. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. На автостоянках предусматривается 14 м/мест для МГН на расстоянии не более 50 м от входов в нежилые помещения и 100 м от входов в жилые части домов. Ширина дверных проемов в стенах и перегородках, а также выходов из помещений и из коридоров на лестничную клетку, принята не менее 0,9 м. Дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот пола (не более 0,014 м). Входные двери основных входов предусмотрены шириной (в свету) - 1,5 м. Габариты коридоров здания предусматривают беспрепятственное передвижение инвалидов-колясочников во всех направлениях.</b> |
|   | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, согласно ТУ МП "Инженерные сети" №185/18Н от 23.08.2018</b>  |
|   | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| <b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b> |        |  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Нижегородский водоканал"</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5257086827</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.01.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4-4647 НВ</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.01.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Нижегородский водоканал"</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5257086827</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.01.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4-4647 НВ</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.01.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода"</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5253002520</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.07.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>156ту</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.07.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Нижновтеплоэнерго"</b>  |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5257079570</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.12.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04/18-ПД</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"ЭЛСК НН"</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5260406322</b>                                     |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.03.2019</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3Н-19</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.03.2021</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>   |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Нижновтеплоэнерго"</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5257079570</b>                                     |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.12.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04/18-ПД</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"НОВА ТЕЛЕКОМ"</b>              |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5245026566</b>   |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное радиовещание</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"НОВА ТЕЛЕКОМ"</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5245026566</b>                                |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"НОВА ТЕЛЕКОМ"</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5245026566</b>                                |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>172</b>       |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>68</b>      |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>66</b>           |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>2</b> |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 39.89             | 1                 |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 65.38             | 2                 |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 41.65             | 1                 |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 39.1              | 1                 |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 88.35             | 3                 |
| 36             | Квартира   | 2                 | 2              | 61.9              | 2                 |
| 37             | Квартира   | 2                 | 2              | 73.5              | 2                 |
| 38             | Квартира   | 2                 | 2              | 45.17             | 1                 |
| 39             | Квартира   | 2                 | 2              | 45.16             | 1                 |
| 40             | Квартира   | 2                 | 2              | 40.61             | 1                 |
| 41             | Квартира   | 2                 | 2              | 96.3              | 3                 |
| 42             | Квартира   | 2                 | 2              | 59.63             | 2                 |
| 6              | Квартира   | 3                 | 1              | 39.3              | 1                 |

|    |          |   |   |       |   |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 7  | Квартира | 3 | 1 | 64.89 | 2 |
| 8  | Квартира | 3 | 1 | 41.18 | 1 |
| 9  | Квартира | 3 | 1 | 38.55 | 1 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 87.52 | 3 |
| 43 | Квартира | 3 | 2 | 60.95 | 2 |
| 44 | Квартира | 3 | 2 | 72.63 | 2 |
| 45 | Квартира | 3 | 2 | 44.55 | 1 |
| 46 | Квартира | 3 | 2 | 44.55 | 1 |
| 47 | Квартира | 3 | 2 | 40    | 1 |
| 48 | Квартира | 3 | 2 | 96.11 | 3 |
| 49 | Квартира | 3 | 2 | 58.96 | 2 |
| 11 | Квартира | 4 | 1 | 39.3  | 1 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 64.89 | 2 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 41.18 | 1 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 38.55 | 1 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 87.52 | 3 |
| 50 | Квартира | 4 | 2 | 60.95 | 2 |
| 51 | Квартира | 4 | 2 | 72.63 | 2 |
| 52 | Квартира | 4 | 2 | 44.55 | 1 |
| 53 | Квартира | 4 | 2 | 44.55 | 1 |
| 54 | Квартира | 4 | 2 | 40    | 1 |
| 55 | Квартира | 4 | 2 | 96.11 | 3 |
| 56 | Квартира | 4 | 2 | 58.96 | 2 |
| 16 | Квартира | 5 | 1 | 39.3  | 1 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 64.89 | 2 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 41.18 | 1 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 38.55 | 1 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 87.52 | 3 |
| 57 | Квартира | 5 | 2 | 60.95 | 2 |
| 58 | Квартира | 5 | 2 | 72.63 | 2 |
| 59 | Квартира | 5 | 2 | 44.55 | 1 |
| 60 | Квартира | 5 | 2 | 44.55 | 1 |
| 61 | Квартира | 5 | 2 | 40    | 1 |
| 62 | Квартира | 5 | 2 | 96.11 | 3 |
| 63 | Квартира | 5 | 2 | 58.96 | 2 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 39.3  | 1 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 64.89 | 2 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 41.18 | 1 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 | 38.55 | 1 |
| 25 | Квартира | 6 | 1 | 87.52 | 3 |
| 64 | Квартира | 6 | 2 | 60.95 | 2 |
| 65 | Квартира | 6 | 2 | 72.63 | 2 |
| 66 | Квартира | 6 | 2 | 44.55 | 1 |

|    |          |    |   |       |   |
|----|----------|----|---|-------|---|
| 67 | Квартира | 6  | 2 | 44.55 | 1 |
| 68 | Квартира | 6  | 2 | 40    | 1 |
| 69 | Квартира | 6  | 2 | 96.11 | 3 |
| 70 | Квартира | 6  | 2 | 58.96 | 2 |
| 26 | Квартира | 7  | 1 | 39.3  | 1 |
| 27 | Квартира | 7  | 1 | 64.89 | 2 |
| 28 | Квартира | 7  | 1 | 41.18 | 1 |
| 29 | Квартира | 7  | 1 | 38.55 | 1 |
| 30 | Квартира | 7  | 1 | 87.52 | 3 |
| 71 | Квартира | 7  | 2 | 60.95 | 2 |
| 72 | Квартира | 7  | 2 | 72.63 | 2 |
| 73 | Квартира | 7  | 2 | 44.55 | 1 |
| 74 | Квартира | 7  | 2 | 44.55 | 1 |
| 75 | Квартира | 7  | 2 | 40    | 1 |
| 76 | Квартира | 7  | 2 | 96.11 | 3 |
| 77 | Квартира | 7  | 2 | 58.96 | 2 |
| 31 | Квартира | 8  | 1 | 39.3  | 1 |
| 32 | Квартира | 8  | 1 | 64.89 | 2 |
| 33 | Квартира | 8  | 1 | 41.18 | 1 |
| 34 | Квартира | 8  | 1 | 38.55 | 1 |
| 35 | Квартира | 8  | 1 | 87.52 | 3 |
| 78 | Квартира | 8  | 2 | 60.95 | 2 |
| 79 | Квартира | 8  | 2 | 72.63 | 2 |
| 80 | Квартира | 8  | 2 | 44.55 | 1 |
| 81 | Квартира | 8  | 2 | 44.55 | 1 |
| 82 | Квартира | 8  | 2 | 40    | 1 |
| 83 | Квартира | 8  | 2 | 96.11 | 3 |
| 84 | Квартира | 8  | 2 | 58.96 | 2 |
| 85 | Квартира | 9  | 2 | 60.96 | 2 |
| 86 | Квартира | 9  | 2 | 72.68 | 2 |
| 87 | Квартира | 9  | 2 | 44.55 | 1 |
| 88 | Квартира | 9  | 2 | 44.55 | 1 |
| 89 | Квартира | 9  | 2 | 40    | 1 |
| 90 | Квартира | 9  | 2 | 91.61 | 3 |
| 91 | Квартира | 9  | 2 | 58.96 | 2 |
| 92 | Квартира | 10 | 2 | 61.06 | 2 |
| 93 | Квартира | 10 | 2 | 72.98 | 2 |
| 94 | Квартира | 10 | 2 | 44.57 | 1 |
| 95 | Квартира | 10 | 2 | 44.57 | 1 |
| 96 | Квартира | 10 | 2 | 40.03 | 1 |
| 97 | Квартира | 10 | 2 | 96.56 | 3 |
| 98 | Квартира | 10 | 2 | 58.97 | 2 |
| 99 | Квартира | 11 | 2 | 61.06 | 2 |

|     |          |    |   |       |   |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 100 | Квартира | 11 | 2 | 72.98 | 2 |
| 101 | Квартира | 11 | 2 | 44.57 | 1 |
| 102 | Квартира | 11 | 2 | 44.57 | 1 |
| 103 | Квартира | 11 | 2 | 40.03 | 1 |
| 104 | Квартира | 11 | 2 | 96.56 | 3 |
| 105 | Квартира | 11 | 2 | 58.97 | 2 |
| 106 | Квартира | 12 | 2 | 61.06 | 2 |
| 107 | Квартира | 12 | 2 | 72.98 | 2 |
| 108 | Квартира | 12 | 2 | 44.57 | 1 |
| 109 | Квартира | 12 | 2 | 44.57 | 1 |
| 110 | Квартира | 12 | 2 | 40.03 | 1 |
| 111 | Квартира | 12 | 2 | 96.56 | 3 |
| 112 | Квартира | 12 | 2 | 58.97 | 2 |
| 113 | Квартира | 13 | 2 | 61.06 | 2 |
| 114 | Квартира | 13 | 2 | 72.98 | 2 |
| 115 | Квартира | 13 | 2 | 44.57 | 1 |
| 116 | Квартира | 13 | 2 | 44.57 | 1 |
| 117 | Квартира | 13 | 2 | 40.03 | 1 |
| 118 | Квартира | 13 | 2 | 96.56 | 3 |
| 119 | Квартира | 13 | 2 | 58.97 | 2 |
| 120 | Квартира | 14 | 2 | 61.06 | 2 |
| 121 | Квартира | 14 | 2 | 72.98 | 2 |
| 122 | Квартира | 14 | 2 | 44.57 | 1 |
| 123 | Квартира | 14 | 2 | 44.57 | 1 |
| 124 | Квартира | 14 | 2 | 40.03 | 1 |
| 125 | Квартира | 14 | 2 | 96.56 | 3 |
| 126 | Квартира | 14 | 2 | 58.97 | 2 |
| 127 | Квартира | 15 | 2 | 61.06 | 2 |
| 128 | Квартира | 15 | 2 | 72.98 | 2 |
| 129 | Квартира | 15 | 2 | 44.57 | 1 |
| 130 | Квартира | 15 | 2 | 44.57 | 1 |
| 131 | Квартира | 15 | 2 | 40.03 | 1 |
| 132 | Квартира | 15 | 2 | 96.56 | 3 |
| 133 | Квартира | 15 | 2 | 58.97 | 2 |
| 134 | Квартира | 16 | 2 | 61.06 | 2 |
| 135 | Квартира | 16 | 2 | 72.98 | 2 |
| 136 | Квартира | 16 | 2 | 44.57 | 1 |
| 137 | Квартира | 16 | 2 | 44.57 | 1 |
| 138 | Квартира | 16 | 2 | 40.03 | 1 |
| 139 | Квартира | 16 | 2 | 96.56 | 3 |
| 140 | Квартира | 16 | 2 | 58.97 | 2 |
| 141 | Квартира | 17 | 2 | 61.06 | 2 |
| 142 | Квартира | 17 | 2 | 73.04 | 2 |

|     |          |    |   |       |   |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 143 | Квартира | 17 | 2 | 44.57 | 1 |
| 144 | Квартира | 17 | 2 | 44.57 | 1 |
| 145 | Квартира | 17 | 2 | 40.03 | 1 |
| 146 | Квартира | 17 | 2 | 96.56 | 3 |
| 147 | Квартира | 17 | 2 | 58.96 | 2 |
| 148 | Квартира | 18 | 2 | 61.06 | 2 |
| 149 | Квартира | 18 | 2 | 73.04 | 2 |
| 150 | Квартира | 18 | 2 | 44.57 | 1 |
| 151 | Квартира | 18 | 2 | 44.57 | 1 |
| 152 | Квартира | 18 | 2 | 40.03 | 1 |
| 153 | Квартира | 18 | 2 | 96.56 | 3 |
| 154 | Квартира | 18 | 2 | 58.96 | 2 |
| 155 | Квартира | 19 | 2 | 61.06 | 2 |
| 156 | Квартира | 19 | 2 | 73.04 | 2 |
| 157 | Квартира | 19 | 2 | 44.57 | 1 |
| 158 | Квартира | 19 | 2 | 44.57 | 1 |
| 159 | Квартира | 19 | 2 | 40.03 | 1 |
| 160 | Квартира | 19 | 2 | 96.56 | 3 |
| 161 | Квартира | 19 | 2 | 58.96 | 2 |
| 162 | Квартира | 20 | 2 | 61.08 | 2 |
| 163 | Квартира | 20 | 2 | 73.04 | 2 |
| 164 | Квартира | 20 | 2 | 44.57 | 1 |
| 165 | Квартира | 20 | 2 | 44.57 | 1 |
| 166 | Квартира | 20 | 2 | 40.03 | 1 |
| 167 | Квартира | 20 | 2 | 96.56 | 3 |
| 168 | Квартира | 20 | 2 | 58.96 | 2 |
| 169 | Квартира | 21 | 2 | 60.49 | 1 |
| 170 | Квартира | 21 | 2 | 40.03 | 1 |
| 171 | Квартира | 21 | 2 | 96.56 | 3 |
| 172 | Квартира | 21 | 2 | 58.97 | 2 |

|   |  |        |  |  |  |  |
|---|--|--------|--|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках<br>нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |
|---|--|--------|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение  | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |             |
|----------------|-------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
|                |             |                   |                |             | Наименование помещения            | Площадь, м2 |
| 1              | Помещение 1 | -1                |                | 60.8        | Трансформаторная подстанция       | 60.8        |
| 2              | Помещение 2 | 1                 |                | 993.77      | Торговля 1                        | 597.13      |
|                |             | 1                 |                |             | Тамбур 1                          | 13.93       |
|                |             | 1                 |                |             | С/у                               | 1.23        |
|                |             | 1                 |                |             | С/у                               | 1.23        |
|                |             | 1                 |                |             | С/у                               | 1.23        |
|                |             | 1                 |                |             | С/у                               | 1.23        |
|                |             | 1                 |                |             | Торговля 2                        | 155.89      |
|                |             | 1                 |                |             | С/у                               | 2.14        |

|    |                   |    |  |       |                         |       |
|----|-------------------|----|--|-------|-------------------------|-------|
|    |                   | 1  |  |       | С/у                     | 2.09  |
|    |                   | 1  |  |       | Помещение для персонала | 32.31 |
|    |                   | 1  |  |       | Склад                   | 96.46 |
|    |                   | 1  |  |       | Тамбур 2                | 9.26  |
|    |                   | 1  |  |       | Загрузочная             | 30.29 |
|    |                   | 1  |  |       | Коридор                 | 25.78 |
|    |                   | -1 |  |       | Загрузочная             | 23.57 |
| 3  | Парковочное место | -1 |  | 16.32 | 1                       | 16.32 |
| 4  | Парковочное место | -1 |  | 15.86 | 2                       | 15.86 |
| 5  | Парковочное место | -1 |  | 14.5  | 3                       | 14.5  |
| 6  | Парковочное место | -1 |  | 14.12 | 4                       | 14.12 |
| 7  | Парковочное место | -1 |  | 15.45 | 5                       | 15.45 |
| 8  | Парковочное место | -1 |  | 16.03 | 6                       | 16.03 |
| 9  | Парковочное место | -1 |  | 14.25 | 7                       | 14.25 |
| 10 | Парковочное место | -1 |  | 16.48 | 8                       | 16.48 |
| 11 | Парковочное место | -1 |  | 15.18 | 9                       | 15.18 |
| 12 | Парковочное место | -1 |  | 15.18 | 10                      | 15.18 |
| 13 | Парковочное место | -1 |  | 16.76 | 11                      | 16.76 |
| 14 | Парковочное место | -1 |  | 14.88 | 12                      | 14.88 |
| 15 | Парковочное место | -1 |  | 15.05 | 13                      | 15.05 |
| 16 | Парковочное место | -1 |  | 20.29 | 14                      | 20.29 |
| 17 | Парковочное место | -1 |  | 16.48 | 15                      | 16.48 |
| 18 | Парковочное место | -1 |  | 15.46 | 16                      | 15.46 |
| 19 | Парковочное место | -1 |  | 18.98 | 17                      | 18.98 |
| 20 | Парковочное место | -1 |  | 16.3  | 18                      | 16.3  |
| 21 | Парковочное место | -1 |  | 21.51 | 19                      | 21.51 |
| 22 | Парковочное место | -1 |  | 17.22 | 20                      | 17.22 |
| 23 | Парковочное место | -1 |  | 16.67 | 21                      | 16.67 |
| 24 | Парковочное место | -1 |  | 20.1  | 22                      | 20.1  |
| 25 | Парковочное место | -1 |  | 17.92 | 23                      | 17.92 |
| 26 | Парковочное место | -1 |  | 17.4  | 24                      | 17.4  |
| 27 | Парковочное место | -1 |  | 14.72 | 25                      | 14.72 |
| 28 | Парковочное место | -1 |  | 15.37 | 26                      | 15.37 |
| 29 | Парковочное место | -1 |  | 16.46 | 27                      | 16.46 |
| 30 | Парковочное место | -1 |  | 14.61 | 28                      | 14.61 |
| 31 | Парковочное место | -1 |  | 16.05 | 29                      | 16.05 |
| 32 | Парковочное место | -1 |  | 18.53 | 30                      | 18.53 |
| 33 | Парковочное место | -1 |  | 18.13 | 31                      | 18.13 |
| 34 | Парковочное место | -1 |  | 17.7  | 32                      | 17.7  |
| 35 | Парковочное место | -1 |  | 26.78 | 33                      | 26.78 |
| 36 | Парковочное место | -1 |  | 21.68 | 34                      | 21.68 |
| 37 | Парковочное место | -1 |  | 22.66 | 35                      | 22.66 |
| 38 | Парковочное место | -1 |  | 21.68 | 36                      | 21.68 |



|    |                   |    |  |       |    |       |
|----|-------------------|----|--|-------|----|-------|
| 39 | Парковочное место | -1 |  | 21.68 | 37 | 21.68 |
| 40 | Парковочное место | -1 |  | 16.9  | 38 | 16.9  |
| 41 | Парковочное место | -1 |  | 15.28 | 39 | 15.28 |
| 42 | Парковочное место | -1 |  | 16.45 | 40 | 16.45 |
| 43 | Парковочное место | -1 |  | 14.56 | 41 | 14.56 |
| 44 | Парковочное место | -1 |  | 16.45 | 42 | 16.45 |
| 45 | Парковочное место | -1 |  | 17.62 | 43 | 17.62 |
| 46 | Парковочное место | -1 |  | 14.38 | 44 | 14.38 |
| 47 | Парковочное место | -1 |  | 16.56 | 45 | 16.56 |
| 48 | Парковочное место | -1 |  | 22.11 | 46 | 22.11 |
| 49 | Парковочное место | -1 |  | 27.61 | 47 | 27.61 |
| 50 | Парковочное место | -1 |  | 22.28 | 48 | 22.28 |
| 51 | Парковочное место | -1 |  | 19.35 | 49 | 19.35 |
| 52 | Парковочное место | -1 |  | 22.93 | 50 | 22.93 |
| 53 | Парковочное место | -1 |  | 18.28 | 51 | 18.28 |
| 54 | Парковочное место | -1 |  | 24.94 | 52 | 24.94 |
| 55 | Парковочное место | -1 |  | 27.27 | 53 | 27.27 |
| 56 | Парковочное место | -1 |  | 18.39 | 54 | 18.39 |
| 57 | Парковочное место | -1 |  | 18.39 | 55 | 18.39 |
| 58 | Парковочное место | -1 |  | 28.99 | 56 | 28.99 |
| 59 | Парковочное место | -1 |  | 16.2  | 57 | 16.2  |
| 60 | Парковочное место | -1 |  | 17.65 | 58 | 17.65 |
| 61 | Парковочное место | -1 |  | 20.64 | 59 | 20.64 |
| 62 | Парковочное место | -1 |  | 29.49 | 60 | 29.49 |
| 63 | Парковочное место | -1 |  | 22.86 | 61 | 22.86 |
| 64 | Парковочное место | -1 |  | 17.68 | 62 | 17.68 |
| 65 | Парковочное место | -1 |  | 9.96  | 63 | 9.96  |
| 66 | Парковочное место | -1 |  | 16.4  | 64 | 16.4  |
| 67 | Парковочное место | -1 |  | 26.56 | 65 | 26.56 |
| 68 | Парковочное место | -1 |  | 8.73  | 66 | 8.73  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади |                                    | 16.1.1                                |  |                      |             |
|--|------------------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|-------------|
| № п/п  | Вид помещения                      | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения | Площадь, м2 |
| 1  | Автостоянка                        | Подземный этаж                        |  | Общественное         | 2449.02     |
| 2  | Электрощитовая 1                   | Подземный этаж                        |  | Техническое          | 25.48       |
| 3  | ИТП                                | Подземный этаж                        |  | Техническое          | 40.2        |
| 4  | Электрощитовая 2                   | Подземный этаж                        |  | Техническое          | 15.87       |
| 5  | Насосная АПТ                       | Подземный этаж                        |  | Техническое          | 23.07       |
| 6  | Узел ввода (ВК) насосная хоз.-пит. | Подземный этаж                        |  | Техническое          | 17.93       |
| 7  | Венткамера                         | Подземный этаж                        |  | Техническое          | 13.94       |

|    |                     |                   |              |       |
|----|---------------------|-------------------|--------------|-------|
| 8  | Венткамера          | Подземный этаж    | Техническое  | 13.94 |
| 9  | Лестница            | Подземный этаж    | Общественное | 10.6  |
| 10 | Коридор             | Подземный этаж    | Общественное | 5.33  |
| 11 | Тамбур-шлюз         | Подземный этаж    | Общественное | 12.45 |
| 12 | Тамбур-шлюз         | Подземный этаж    | Общественное | 2.95  |
| 13 | Лестничная площадка | Подземный этаж    | Общественное | 2.9   |
| 14 | Коридор             | Подземный этаж    | Общественное | 2.9   |
| 15 | Тамбур              | Подземный этаж    | Общественное | 6.69  |
| 16 | Колясочная          | Подземный этаж    | Общественное | 10.52 |
| 17 | Вестибюль           | Подземный этаж    | Общественное | 19.09 |
| 18 | Тамбур-шлюз         | Подземный этаж    | Общественное | 3.84  |
| 19 | Тамбур-шлюз         | Подземный этаж    | Общественное | 9.16  |
| 20 | Лестница            | Подземный этаж    | Общественное | 14.55 |
| 21 | Лестница            | Подземный этаж    | Общественное | 7.17  |
| 22 | Лестница            | Подземный этаж    | Общественное | 5.1   |
| 23 | Лестничная площадка | 1 этаж            | Общественное | 1.92  |
| 24 | Колясочная          | 1 этаж            | Общественное | 15.22 |
| 25 | КУИ                 | 1 этаж            | Общественное | 2.65  |
| 26 | Тамбур              | 1 этаж            | Общественное | 16.42 |
| 27 | Тамбур              | 1 этаж            | Общественное | 7.26  |
| 28 | Лифтовый холл       | 1 этаж            | Общественное | 15.79 |
| 29 | Лестница            | 1 этаж            | Общественное | 13.13 |
| 30 | Лестница            | 1 этаж            | Общественное | 8.71  |
| 31 | Пожарный пост       | 1 этаж            | Общественное | 15.57 |
| 32 | С/у                 | 1 этаж            | Общественное | 1.53  |
| 33 | Лестница            | 1 этаж            | Общественное | 6.55  |
| 34 | Тамбур              | 1 этаж            | Общественное | 13.93 |
| 35 | Лестница            | 1 этаж            | Общественное | 13.6  |
| 36 | Тех. пом. ЭЛ        | 1 этаж            | Техническое  | 8.95  |
| 37 | Лестничная площадка | 1 подъезд, 2 этаж | Общественное | 3.82  |
| 38 | Лестница            | 1 подъезд, 2 этаж | Общественное | 9.78  |
| 39 | Коридор             | 1 подъезд, 2 этаж | Общественное | 32.9  |
| 40 | Переходная лоджия   | 2 подъезд, 2 этаж | Общественное | 8.31  |
| 41 | Тамбур              | 2 подъезд, 2 этаж | Общественное | 3.91  |
| 42 | Лифтовый холл       | 2 подъезд, 2 этаж | Общественное | 11.24 |
| 43 | Лестничная площадка | 2 подъезд, 2 этаж | Общественное | 4.51  |
| 44 | Лестница            | 2 подъезд, 2 этаж | Общественное | 8.09  |
| 45 | Коридор             | 2 подъезд, 2 этаж | Общественное | 40.6  |
| 46 | Лестничная площадка | 1 подъезд, 3 этаж | Общественное | 3.82  |
| 47 | Лестница            | 1 подъезд, 3 этаж | Общественное | 9.78  |
| 48 | Коридор             | 1 подъезд, 3 этаж | Общественное | 32.9  |
| 49 | Переходная лоджия   | 2 подъезд, 3 этаж | Общественное | 8.31  |
| 50 | Тамбур              | 2 подъезд, 3 этаж | Общественное | 3.91  |

|    |                     |                   |              |       |
|----|---------------------|-------------------|--------------|-------|
| 51 | Лифтовый холл       | 2 подъезд, 3 этаж | Общественное | 11.24 |
| 52 | Лестничная площадка | 2 подъезд, 3 этаж | Общественное | 4.51  |
| 53 | Лестница            | 2 подъезд, 3 этаж | Общественное | 8.09  |
| 54 | Коридор             | 2 подъезд, 3 этаж | Общественное | 40.6  |
| 55 | Лестничная площадка | 1 подъезд, 4 этаж | Общественное | 3.82  |
| 56 | Лестница            | 1 подъезд, 4 этаж | Общественное | 9.78  |
| 57 | Коридор             | 1 подъезд, 4 этаж | Общественное | 32.9  |
| 58 | Переходная лоджия   | 2 подъезд, 4 этаж | Общественное | 8.31  |
| 59 | Тамбур              | 2 подъезд, 4 этаж | Общественное | 3.91  |
| 60 | Лифтовый холл       | 2 подъезд, 4 этаж | Общественное | 11.24 |
| 61 | Лестничная площадка | 2 подъезд, 4 этаж | Общественное | 4.51  |
| 62 | Лестница            | 2 подъезд, 4 этаж | Общественное | 8.09  |
| 63 | Коридор             | 2 подъезд, 4 этаж | Общественное | 40.6  |
| 64 | Лестничная площадка | 1 подъезд, 5 этаж | Общественное | 3.82  |
| 65 | Лестница            | 1 подъезд, 5 этаж | Общественное | 9.78  |
| 66 | Коридор             | 1 подъезд, 5 этаж | Общественное | 32.9  |
| 67 | Переходная лоджия   | 2 подъезд, 5 этаж | Общественное | 8.31  |
| 68 | Тамбур              | 2 подъезд, 5 этаж | Общественное | 3.91  |
| 69 | Лифтовый холл       | 2 подъезд, 5 этаж | Общественное | 11.24 |
| 70 | Лестничная площадка | 2 подъезд, 5 этаж | Общественное | 4.51  |
| 71 | Лестница            | 2 подъезд, 5 этаж | Общественное | 8.09  |
| 72 | Коридор             | 2 подъезд, 5 этаж | Общественное | 40.6  |
| 73 | Лестничная площадка | 1 подъезд, 6 этаж | Общественное | 3.82  |
| 74 | Лестница            | 1 подъезд, 6 этаж | Общественное | 9.78  |
| 75 | Коридор             | 1 подъезд, 6 этаж | Общественное | 32.9  |
| 76 | Переходная лоджия   | 2 подъезд, 6 этаж | Общественное | 8.31  |
| 77 | Тамбур              | 2 подъезд, 6 этаж | Общественное | 3.91  |
| 78 | Лифтовый холл       | 2 подъезд, 6 этаж | Общественное | 11.24 |
| 79 | Лестничная площадка | 2 подъезд, 6 этаж | Общественное | 4.51  |
| 80 | Лестница            | 2 подъезд, 6 этаж | Общественное | 8.09  |
| 81 | Коридор             | 2 подъезд, 6 этаж | Общественное | 40.6  |
| 82 | Лестничная площадка | 1 подъезд, 7 этаж | Общественное | 3.82  |
| 83 | Лестница            | 1 подъезд, 7 этаж | Общественное | 9.78  |
| 84 | Коридор             | 1 подъезд, 7 этаж | Общественное | 32.9  |
| 85 | Переходная лоджия   | 2 подъезд, 7 этаж | Общественное | 8.31  |
| 86 | Тамбур              | 2 подъезд, 7 этаж | Общественное | 3.91  |
| 87 | Лифтовый холл       | 2 подъезд, 7 этаж | Общественное | 11.24 |
| 88 | Лестничная площадка | 2 подъезд, 7 этаж | Общественное | 4.51  |
| 89 | Лестница            | 2 подъезд, 7 этаж | Общественное | 8.09  |
| 90 | Коридор             | 2 подъезд, 7 этаж | Общественное | 40.6  |
| 91 | Лестничная площадка | 1 подъезд, 8 этаж | Общественное | 3.82  |
| 92 | Лестница            | 1 подъезд, 8 этаж | Общественное | 9.78  |
| 93 | Коридор             | 1 подъезд, 8 этаж | Общественное | 32.9  |

|     |                     |                    |              |       |
|-----|---------------------|--------------------|--------------|-------|
| 94  | Переходная лоджия   | 2 подъезд, 8 этаж  | Общественное | 8.31  |
| 95  | Тамбур              | 2 подъезд, 8 этаж  | Общественное | 3.91  |
| 96  | Лифтовый холл       | 2 подъезд, 8 этаж  | Общественное | 11.24 |
| 97  | Лестничная площадка | 2 подъезд, 8 этаж  | Общественное | 4.51  |
| 98  | Лестница            | 2 подъезд, 8 этаж  | Общественное | 8.09  |
| 99  | Коридор             | 2 подъезд, 8 этаж  | Общественное | 40.6  |
| 100 | Переходная лоджия   | 2 подъезд, 9 этаж  | Общественное | 8.31  |
| 101 | Тамбур              | 2 подъезд, 9 этаж  | Общественное | 3.91  |
| 102 | Лифтовый холл       | 2 подъезд, 9 этаж  | Общественное | 11.24 |
| 103 | Лестничная площадка | 2 подъезд, 9 этаж  | Общественное | 4.51  |
| 104 | Лестница            | 2 подъезд, 9 этаж  | Общественное | 8.09  |
| 105 | Коридор             | 2 подъезд, 9 этаж  | Общественное | 40.6  |
| 106 | Переходная лоджия   | 2 подъезд, 10 этаж | Общественное | 8.76  |
| 107 | Тамбур              | 2 подъезд, 10 этаж | Общественное | 3.91  |
| 108 | Лифтовый холл       | 2 подъезд, 10 этаж | Общественное | 11.24 |
| 109 | Лестничная площадка | 2 подъезд, 10 этаж | Общественное | 4.51  |
| 110 | Лестница            | 2 подъезд, 10 этаж | Общественное | 8.09  |
| 111 | Коридор             | 2 подъезд, 10 этаж | Общественное | 40.6  |
| 112 | Переходная лоджия   | 2 подъезд, 11 этаж | Общественное | 8.76  |
| 113 | Тамбур              | 2 подъезд, 11 этаж | Общественное | 3.91  |
| 114 | Лифтовый холл       | 2 подъезд, 11 этаж | Общественное | 11.24 |
| 115 | Лестничная площадка | 2 подъезд, 11 этаж | Общественное | 4.51  |
| 116 | Лестница            | 2 подъезд, 11 этаж | Общественное | 8.09  |
| 117 | Коридор             | 2 подъезд, 11 этаж | Общественное | 40.6  |
| 118 | Переходная лоджия   | 2 подъезд, 12 этаж | Общественное | 8.76  |
| 119 | Тамбур              | 2 подъезд, 12 этаж | Общественное | 3.91  |
| 120 | Лифтовый холл       | 2 подъезд, 12 этаж | Общественное | 11.24 |
| 121 | Лестничная площадка | 2 подъезд, 12 этаж | Общественное | 4.51  |
| 122 | Лестница            | 2 подъезд, 12 этаж | Общественное | 8.09  |
| 123 | Коридор             | 2 подъезд, 12 этаж | Общественное | 40.6  |
| 124 | Переходная лоджия   | 2 подъезд, 13 этаж | Общественное | 8.76  |
| 125 | Тамбур              | 2 подъезд, 13 этаж | Общественное | 3.91  |
| 126 | Лифтовый холл       | 2 подъезд, 13 этаж | Общественное | 11.24 |
| 127 | Лестничная площадка | 2 подъезд, 13 этаж | Общественное | 4.51  |
| 128 | Лестница            | 2 подъезд, 13 этаж | Общественное | 8.09  |
| 129 | Коридор             | 2 подъезд, 13 этаж | Общественное | 40.6  |
| 130 | Переходная лоджия   | 2 подъезд, 14 этаж | Общественное | 8.76  |
| 131 | Тамбур              | 2 подъезд, 14 этаж | Общественное | 3.91  |
| 132 | Лифтовый холл       | 2 подъезд, 14 этаж | Общественное | 11.24 |
| 133 | Лестничная площадка | 2 подъезд, 14 этаж | Общественное | 4.51  |
| 134 | Лестница            | 2 подъезд, 14 этаж | Общественное | 8.09  |
| 135 | Коридор             | 2 подъезд, 14 этаж | Общественное | 40.6  |
| 136 | Переходная лоджия   | 2 подъезд, 15 этаж | Общественное | 8.76  |

|     |                          |                         |              |       |
|-----|--------------------------|-------------------------|--------------|-------|
| 137 | Тамбур                   | 2 подъезд, 15 этаж      | Общественное | 3.91  |
| 138 | Лифтовый холл            | 2 подъезд, 15 этаж      | Общественное | 11.24 |
| 139 | Лестничная площадка      | 2 подъезд, 15 этаж      | Общественное | 4.51  |
| 140 | Лестница                 | 2 подъезд, 15 этаж      | Общественное | 8.09  |
| 141 | Коридор                  | 2 подъезд, 15 этаж      | Общественное | 40.6  |
| 142 | Переходная лоджия        | 2 подъезд, 16 этаж      | Общественное | 8.76  |
| 143 | Тамбур                   | 2 подъезд, 16 этаж      | Общественное | 3.91  |
| 144 | Лифтовый холл            | 2 подъезд, 16 этаж      | Общественное | 11.24 |
| 145 | Лестничная площадка      | 2 подъезд, 16 этаж      | Общественное | 4.51  |
| 146 | Лестница                 | 2 подъезд, 16 этаж      | Общественное | 8.09  |
| 147 | Коридор                  | 2 подъезд, 16 этаж      | Общественное | 40.6  |
| 148 | Переходная лоджия        | 2 подъезд, 17 этаж      | Общественное | 8.75  |
| 149 | Тамбур                   | 2 подъезд, 17 этаж      | Общественное | 3.91  |
| 150 | Лифтовый холл            | 2 подъезд, 17 этаж      | Общественное | 11.24 |
| 151 | Лестничная площадка      | 2 подъезд, 17 этаж      | Общественное | 4.51  |
| 152 | Лестница                 | 2 подъезд, 17 этаж      | Общественное | 8.09  |
| 153 | Коридор                  | 2 подъезд, 17 этаж      | Общественное | 40.6  |
| 154 | Переходная лоджия        | 2 подъезд, 18 этаж      | Общественное | 8.75  |
| 155 | Тамбур                   | 2 подъезд, 18 этаж      | Общественное | 3.91  |
| 156 | Лифтовый холл            | 2 подъезд, 18 этаж      | Общественное | 11.24 |
| 157 | Лестничная площадка      | 2 подъезд, 18 этаж      | Общественное | 4.51  |
| 158 | Лестница                 | 2 подъезд, 18 этаж      | Общественное | 8.09  |
| 159 | Коридор                  | 2 подъезд, 18 этаж      | Общественное | 40.6  |
| 160 | Переходная лоджия        | 2 подъезд, 19 этаж      | Общественное | 8.75  |
| 161 | Тамбур                   | 2 подъезд, 19 этаж      | Общественное | 3.91  |
| 162 | Лифтовый холл            | 2 подъезд, 19 этаж      | Общественное | 11.24 |
| 163 | Лестничная площадка      | 2 подъезд, 19 этаж      | Общественное | 4.51  |
| 164 | Лестница                 | 2 подъезд, 19 этаж      | Общественное | 8.09  |
| 165 | Коридор                  | 2 подъезд, 19 этаж      | Общественное | 40.6  |
| 166 | Переходная лоджия        | 2 подъезд, 20 этаж      | Общественное | 8.75  |
| 167 | Тамбур                   | 2 подъезд, 20 этаж      | Общественное | 3.91  |
| 168 | Лифтовый холл            | 2 подъезд, 20 этаж      | Общественное | 11.24 |
| 169 | Лестничная площадка      | 2 подъезд, 20 этаж      | Общественное | 4.51  |
| 170 | Лестница                 | 2 подъезд, 20 этаж      | Общественное | 8.09  |
| 171 | Коридор                  | 2 подъезд, 20 этаж      | Общественное | 40.6  |
| 172 | Переходная лоджия        | 2 подъезд, 21 этаж      | Общественное | 8.75  |
| 173 | Тамбур                   | 2 подъезд, 21 этаж      | Общественное | 3.91  |
| 174 | Лифтовый холл            | 2 подъезд, 21 этаж      | Общественное | 11.24 |
| 175 | Лестничная площадка      | 2 подъезд, 21 этаж      | Общественное | 4.51  |
| 176 | Лестница                 | 2 подъезд, 21 этаж      | Общественное | 8.09  |
| 177 | Коридор                  | 2 подъезд, 21 этаж      | Общественное | 40.6  |
| 178 | Машинное помещение лифта | 1 подъезд, отм.+26.100  | Техническое  | 14.49 |
| 179 | Машинное помещение лифта | 2 подъезд, отм. +65.570 | Техническое  | 27.73 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения  | Вид оборудования   | Назначения  |
|-------|--|--|---|
| 1     | Подвзёмный этаж на отм -4.500  | ИТП  | Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям отопления и ГВС   |
| 2     | Подземный этаж на отм -4.500   | Помещение насосной станции                                   | Обеспечение требуемого напора воды хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода  |
| 3     | Подземный этаж на отм -4.500   | Водомерный узел  | Размещение узла ввода водоснабжения; учет расходов воды счетчиками для жилой части здания, для помещений общественного назначения |
| 4     | Подземный этаж на отм -4.500   | Электрощитовая   | Распределение электроэнергии по потребителям, учет расхода электроэнергии   |
| 5     | Жилые помещения, помещения общественного назначения                  | Система водоснабжения  | Обеспечение потребителей горячей и холодной водой, поквартирный учет расходов воды, комплект бытового пожарного крана             |
| 6     | Жилые помещения, помещения общественного назначения                  | Система хозяйственно-бытовой канализации                     | Отведение хозяйственно-бытовых стоков   |
| 7     | Жилые помещения, помещения общественного назначения                  | Система теплоснабжения                                       | Отопление помещений   |
| 8     | Места общего пользования   | Внутренний и наружный противопожарный водопровод             | Пожаротушение   |
| 9     | Жилые помещения, помещения общественного назначения                  | Система вентиляции с естественным и механическим побуждением | Обеспечение воздухообмена помещений   |
| 10    | Кровля, общее имущество в многоквартирном доме (этажные коридоры)    | Противодымная вентиляция                                     | Удаление дыма при пожаре  |
| 11    | Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения                   | Вертикальный транспорт                                       | Обеспечение комфортной и безопасной транспортировки пассажиров между этажами  |
| 12    | Жилые помещения, помещения общественного назначения, общее имущество | Система электроснабжения и электроосвещения                  | Распределение электроэнергии по потребителям, обеспечение искусственного освещения в помещениях                                   |
| 13    | Места общего пользования (позтажно)                                  | Телефонизация и радиофикация                                 | Обеспечение услугами связи и интернета  |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2021 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021 г.</b> |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                 |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b>   |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>  |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |          |  |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>757 000 000 руб.</b>  |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:  |
|  | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:  |
|  | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:  |
|  | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>52:18:0060187:306</b>   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:<br><b>БАНК ВТБ</b> |
|  | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7702070139</b>                          |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:  |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридических лиц</b>  |
|   |          | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ</b>                |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|   |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810530240000516</b>   |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810200000000837</b>   |
|   |          | БИК:<br><b>042202837</b>   |
|   |          | ИНН:<br><b>7702070139</b>  |
|   |          | КПП:<br><b>526002001</b>   |
|   |          | ОГРН:<br><b>1027739609391</b>  |
|   |          | ОКПО:<br><b>50330799</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|   | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                    |
|   | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ВТБ</b>                         |
|   | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7702070139</b>  |
|   | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа):<br><b>756 862 270 руб.</b>  |
|   | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):<br><b>756 862 270 руб.</b>                   |
|   | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:<br><b>756 862 270 руб.</b>                   |



|  |              |  |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>30</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>9</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>1 961 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b> |

|              |   |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>165,86 м2</b>  |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
| 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
| 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>158 666 000 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>5 130 000 руб.</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                     |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                              |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>   |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ВТБ</b>                                  |
|  | 20.1.4       | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7702070139</b>  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:<br><b>756 862 270 руб.</b>  |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>31.03.2024</b>   |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>52:18:0060187:306</b> |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1       | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>43 477 000 руб.</b>  |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |              |   |

|  |            |   |  |
|--|------------|---|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |            | 22.1.1                                      | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                  |
|  |            | 22.1.2                                      | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|  |            | 22.1.3                                      | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|  |            | 22.1.4                                      | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  |            | 22.1.5                                      | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  |            | 22.1.6                                      | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  |            | 22.1.7                                      | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  |            | 22.1.8                                      | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |            |   |  |
| 23.1 Иная информация о проекте   |            | 23.1.1                                      | Иная информация о проекте:   |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            |   |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            | 24.1.1                                      |  |
| №  | Дата       | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений   |
| 1  | 31.01.2020 | 23/ГП-18-ИОС5.2                             | Исключение антенн эфирного телевидения   |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 602876533581670016680872758847116126324

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"АНДЭКО", Федюнин Александр Владимирович, Нижний  
Новгород

Действителен: с 20.01.2020 по 20.01.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0B48953E7F729F53C042EA52F39C4E42B7A22B30

Владелец: Шахматов Леонид Николаевич, Шахматов Леонид  
Николаевич, Нижний Новгород

Действителен: с 04.10.2019 по 04.01.2021